

2026학년도

법인 수익사업회계 세입·세출 예산서

(회계기간: 2026.03.01. ~ 2027.02.28.)



학교법인창성학원

예 산 총 칙

- 제1조 2026학년도 법인 수익사업회계 세입·세출 예산 총액은 각각 769,909,000원으로 한다.
- 제2조 세입·세출의 상세한 내용은 세입·세출 예산명세표와 같다.
- 제3조 2025학년도 예산편성의 기본방침은 아래와 같다.
- 1) 수익모델 창출을 통한 수익사업 활성화
 - 2) 고유목적사업회계 전출 증대를 통한 법인 책무성 강화
- 제4조 장기차입금 및 일시차입금의 한도액은 0원으로 한다. 단, 향후 재정 상황에 따라 추가경정 예산으로 변경하여 계상할 수 있다.
- 제5조 사학기관 재무·회계 규칙에 대한 특례규칙(이하 ‘특례규칙’이라 한다.) 제13조 제1항에 의거하여 동일 예산 관내의 항간 또는 목간 예산의 과부족이 있는 경우 상호 전용할 수 있다.
- 제6조 수익사업회계는 특례규칙 제2조 제3항에 의거하여 일반적으로 인정되는 기업회계에 준하여 회계처리 한다.

2026학년도 법인 수익사업회계 세입·세출 예산 총괄표

【수익사업회계】

【단위: 천원】

세입					세출				
과목	2026학년도 예산액 (A)	2025학년도 최종예산액 (B)	증감 (A-B)	비율 (%)	과목	2026학년도 예산액 (A)	2025학년도 최종예산액 (B)	증감 (A-B)	비율 (%)
1. 사업수입(매출액)	264,792	257,134	7,658	34.4	1. 판매비와 관리비	128,573	126,729	1,844	16.7
2. 영업외 수익	505,117	343,514	161,603	65.6	2. 영업외비용	631,335	694,380	-63,045	82.0
3. 미사용 전기 이월자금	-	228,962	-228,962	-	3. 예비비	10,000	8,500	1,500	1.3
					4. 법인세 등	1	1	-	0.0
					5. 미사용 차기 이월자금	-	-	-	0.0
자금세입 총계	769,909	829,610	-59,701	100%	자금세출 총계	769,909	829,610	-59,701	100%

2026학년도 법인 수익사업회계 세입·세출 자금예산서

1. 세입

(단위: 천원, 산출근거: 원)

과 목			2026학년도 본예산 (A)	2025학년도 최종예산 (B)	증감 (A-B)	산출근거
관	항	목				
사업수입(매출액)			264,792	257,134	7,658	
	사업수입		264,792	257,134	7,658	
		건 물 임 대 료 수 입	196,680	191,310	5,370	-창성빌딩(선화동20) 월8,591,000원*12월=103,092,000원 -창성빌딩A,B동(선화동79-1) 월3,599,000원*12월=43,188,000원 -수익용 건물(중촌동390-1) 월4,200,000원*12월=54,000,000원
		주 택 임 대 료 수 입	24,480	24,480	-	-아파트(전민동464-1) 월1,500,000원*12월=18,000,000원 -다가구주택(중촌동389-3) 월540,000원*12월=6,480,000원
		대 지 임 대 료 수 입	30,360	30,360	-	-대지(선화동79-1) 월2,530,000원*12월= 30,360,000원
		잡 수 입	13,272	10,984	2,288	-관리비(전기료) 월 1,106,000원*12월=13,272,000원
영업외 수입			505,117	343,514	161,603	
	영업외 수입		505,117	343,514	161,603	
		이 자 수 익	274,220	321,991	-47,771	-기본재산,보증금 10,156,284,957원*2.7%=274,219,694원
		관 리 비 수 입	14,700	14,906	-206	-관리비 평균 약1,225,000원*12월=14,700,000원

1. 세입

(단위: 천원, 산출근거: 원)

과 목			2026학년도 본예산 (A)	2025학년도 최종예산 (B)	증감 (A-B)	산출근거
관	항	목				
		잡 이 익	-	6,615	-6,615	
		기본재산매각대금	216,195	-	216,195	-기본재산 매각 대금: 216,195,000원
		유형자산처분이익	1	1	-	-과목 존치
		고정자산처분이익	1	1	-	-과목 존치
미사용 전기이월자금			0	228,962	-228,962	
	전기이월자금		0	228,962	-228,962	
		전 기 이 월 자 금	-	228,962	-228,962	
자금세입총계			769,909	829,610	-59,701	

2. 세출

(단위: 천원, 산출근거: 원)

과 목			2026학년도 본예산 (A)	2025학년도 최종예산 (B)	증감 (A-B)	산출근거
관	항	목				
판매비와 관리비			128,573	126,729	1,844	
	판매비와 관리비		128,573	126,729	1,844	
		잡 급	4,800	4,800	-	-수익용 건물 청소비 월400,000원*12월=4,800,000원
		여 비	1,200	1,200	-	-건물 점검 출장여비 20,000원*5회*12월=1,200,000원
		수 도 광 열 비	20,544	20,700	-156	-전기 및 상수도요금 월평균 1,712,000원*12월=20,700,000원
		지 급 수 수 료	16,890	16,890	-	-오수정화시설 관리 400,000원*3회(건물2,주택1)=1,200,000원 -회계감사 및 세무조정 2,750,000원+3,300,000원=6,050,000원 -소방시설 점검 용역 월220,000원*12월=2,640,000 -회계프로그램(더존) 연장 등 2,000,000원*1회=2,000,000원 -감정평가 및 기타 수수료: 5,000,000원
		소 모 품 비	2,000	2,000	-	-건물 청소용품 등 구입 25,000원*8종*5회=1,000,000원 -수익사업 행정 소모품 구입 500,000원*2회=1,000,000원
		수 선 비	20,000	18,828	1,172	-수익용 건물 내·외관 보수공사 5,000,000원*3회=15,000,000 -기타 소규모수선 1,000,000원*5회=5,000,000원
		세 금 과 공 과	50,000	49,172	828	-재산세(토지,주택,건물) 47,000,000원*1회=47,000,000원 -교통유발부담금 등 기타 세금 3,000,000원*1회=3,000,000원
		보 험 료	1,350	1,350	-	-화재 및 영업배상책임보험 450,000원*3회=1,350,000원

2. 세출

(단위: 천원, 산출근거: 원)

과 목			2026학년도 본예산 (A)	2025학년도 최종예산 (B)	증감 (A-B)	산출근거
관	항	목				
		광 고 선 전 비	1	1	-	-과목 존치
		도 서 인 쇄 비	1	1	-	-과목 존치
		리 스 임 차 료	9,384	9,384	-	-공용차 렌탈: 782,000원*12월=9,384,000원
		차 량 유 지 비	2,400	2,400	-	-공용차 유지 경비: 200,000원*12월=2,400,000원
		집기비품매입비	1	1	-	-과목 존치
		기타시설관리비	1	1	-	-과목 존치
		일 반 용 역 비	1	1	-	-과목 존치
영업외 비용			631,335	694,380	-63,045	
	영업외 비용		631,335	694,380	-63,045	
		고유목적사업준비금전입액	630,334	655,721	-25,387	-수익사업수익금 고유목적사업(법인 일반업무)회계 전출: 157,583,500원*4회= 630,334,000원
		잡 손 실	1,000	38,658	-37,658	-기타 사업 잡손실: 1,000,000원
		기 부 금	1	1	-	-과목 존치

2. 세출

(단위: 천원, 산출근거: 원)

과 목			2026학년도 본예산 (A)	2025학년도 최종예산 (B)	증감 (A-B)	산출근거
관	항	목				
예비비			10,000	8,500	1,500	
	예비비		10,000	8,500	1,500	
		예 비 비	10,000	8,500	1,500	-예비비 계상 10,000,000원
법인세 등			1	1	0	
	법인세 등		1	1	0	
		법 인 세 등	1	1	-	-과목 존치
미사용 차기이월자금			0	0	0	
	차기이월자금		0	0	0	
		차 기 이 월 자 금	-	204,125	-204,125	
자금세출총계			769,909	829,610	-59,701	

전기말추정미수금명세서

(단위: 천원)

① 구분	② 내용	③ 금액		④ 비고
건물임대료수입	미수금	임대료	108,810	2026.01.31. 기준
잡 수 입	미수금	전기료	9,270	
관 리 비 수 입	미수금	관리비	14,234	
⑤ 합계			132,314	

전기말추정차입금명세서

(단위: 천원)

① 허가 근거	② 차입처	차입 내역		⑤ 전기말 잔액	⑥ 지급 이자율	⑦ 잔존상환기간	⑧ 차기상환예정 액	⑨ 비고
		③ 연월일	④ 금액					
	해 당 사 항 없 음							
⑩ 합계								

적립금 운용계획서(명세서)

(단위 : 원)

[illegible]