

2025학년도

법인 수익사업회계 세입세출 결산서

(회계기간: 2025.03.01. ~ 2026.02.28.)



학교법인 창성학원

2025학년도 법인 수익사업회계 세입세출 결산 총괄표

(기간 : 2025년 03월 ~ 2026년 02월)

(단위: 원)

자 금 세 입 현 황					자 금 세 출 현 황				
관별	예산액(A)	결산액(B)	증감(A-B)	비율(%)	관별	예산액(A)	결산액(B)	증감(A-B)	비율(%)
1. 사업수입(매출액)	257,134,000	245,345,439	11,788,561	2.1%	1. 사업비(판관비)	126,729,000	101,609,137	25,119,863	0.9%
2. 영업외수입	350,514,000	325,361,566	25,152,434	2.8%	2. 영업외비용	701,380,000	702,111,812	- 731,812	6.0%
3. 고정자산매각수입	-	155,461,600	- 155,461,600	1.3%	3. 비유동부채상환	-	30,000,000	- 30,000,000	0.3%
4. 비유동부채입금	-	8,000,000	- 8,000,000	0.1%	4. 법인세등	1,000	-	1,000	0.0%
5.미사용전기이월자금	228,962,000	10,930,086,724	- 10,701,124,724	93.7%	5. 예비비	8,500,000	-	8,500,000	0.0%
					6. 미사용차기이월자금	-	10,830,534,380	- 10,830,534,380	92.9%
계	836,610,000	11,664,255,329	- 10,827,645,329	100.0%	계	836,610,000	11,664,255,329	- 10,827,645,329	100.0%

2025학년도 법인 수익회계 세입세출 결산서

재 무 제 표

1. 자금계산서
2. 재무상태표
3. 손익계산서
4. 합계잔액시산표
5. 이익잉여금처분계산서



학교법인 창성학원

자금계산서

(기간 : 2025년 03월 ~ 2026년 02월)

1. 세입

(단위: 원)

과 목	예 산 현 액			결 산 액	예 산 차 액
	승인예산	추경액	차감액		
사업수입(매출액)	277,920,000	-20,786,000	257,134,000	245,345,439	11,788,561
사업수입	277,920,000	-20,786,000	257,134,000	245,345,439	11,788,561
건물임대료수입	209,640,000	-18,330,000	191,310,000	182,509,999	8,800,001
주택임대료수입	24,480,000	0	24,480,000	24,480,000	0
대지임대료수입	30,360,000	0	30,360,000	27,600,000	2,760,000
잡수입	13,440,000	-2,456,000	10,984,000	10,755,440	228,560
영업외수입	337,969,000	12,545,000	350,514,000	325,361,566	25,152,434
영업외수입	337,969,000	12,545,000	350,514,000	325,361,566	25,152,434
이자수익	283,500,000	38,491,000	321,991,000	310,719,346	11,271,654
관리비수입	15,816,000	-910,000	14,906,000	14,609,790	296,210
유형자산처분이익	1,000	0	1,000	0	1,000
고정자산처분이익	1,000	0	1,000	0	1,000
잡이익	38,651,000	-25,036,000	13,615,000	32,430	13,582,570
고정자산매각수입	0	0	0	155,461,600	-155,461,600
토지매각대	0	0	0	155,461,600	-155,461,600
비유동부채 입금	0	0	0	8,000,000	-8,000,000
임대보증금 수입	0	0	0	8,000,000	-8,000,000
미사용전기이월자금	228,962,000	0	228,962,000	10,930,086,724	-10,701,124,724
기초유동자산	228,962,000	0	228,962,000	10,944,524,902	-10,715,562,902
유동자금	228,962,000	0	228,962,000	10,707,257,220	-10,478,295,220
기타유동자산	0	0	0	237,267,682	-237,267,682
기초유동부채	0	0	0	-14,438,178	14,438,178
부가세예수금	0	0	0	-14,438,178	14,438,178
자금세입 총계	844,851,000	-8,241,000	836,610,000	11,664,255,329	-10,827,645,329

자금계산서

(기간 : 2025년 03월 ~ 2026년 02월)

2. 세출

7,057,783

(단위: 원)

과 목	예산현액			결산액	예산차액
	승인예산	추경액	차감액		
사업비	125,229,000	1,500,000	126,729,000	101,609,137	25,119,863
사업비	125,229,000	1,500,000	126,729,000	101,609,137	25,119,863
잡급	4,800,000	0	4,800,000	4,800,000	0
여비	1,200,000	0	1,200,000	0	1,200,000
수도광열비	19,200,000	1,500,000	20,700,000	17,395,112	3,304,888
지급수수료	16,890,000	0	16,890,000	15,468,783	1,421,217
소모품비	2,000,000	0	2,000,000	455,930	1,544,070
수선비	20,000,000	0	18,828,000	3,170,000	15,658,000
세금과공과	48,000,000	0	49,172,000	49,171,880	120
보험료	1,350,000	0	1,350,000	1,292,432	57,568
광고선전비	1,000	0	1,000	0	1,000
도서인쇄비	1,000	0	1,000	0	1,000
리스임차료	9,384,000	0	9,384,000	9,384,000	0
차량유지비	2,400,000	0	2,400,000	471,000	1,929,000
집기비품매입비	1,000	0	1,000	0	1,000
기타시설관리비	1,000	0	1,000	0	1,000
일반용역비	1,000	0	1,000	0	1,000
영업외비용	709,621,000	-8,241,000	701,380,000	702,111,812	-731,812
영업외비용	709,621,000	-8,241,000	701,380,000	702,111,812	-731,812
고유목적사업준비금전입액	671,559,000	-8,838,000	662,721,000	662,721,000	0
잡손실	38,061,000	597,000	38,658,000	39,390,812	-732,812
기부금	1,000	0	1,000	0	1,000
비유동부채 상환	0	0	0	30,000,000	-30,000,000
임대보증금 환급	0	0	0	30,000,000	-30,000,000
법인세등	1,000	0	1,000	0	1,000
법인세등	1,000	0	1,000	0	1,000
법인세등	1,000	0	1,000	0	1,000
예비비	10,000,000	-1,500,000	8,500,000	0	8,500,000
예비비	10,000,000	-1,500,000	8,500,000	0	8,500,000
예비비	10,000,000	-1,500,000	8,500,000	0	8,500,000
미사용차기이월자금	0	0	0	10,830,534,380	-10,830,534,380
기말유동자산	0	0	0	10,845,113,653	-10,845,113,653
유동자금	0	0	0	10,604,273,011	-10,604,273,011
기타유동자산	0	0	0	240,840,642	-240,840,642
기말유동부채	0	0	0	-14,579,273	14,579,273
부가세예수금	0	0	0	-13,390,293	13,390,293
선수금	0	0	0	-406,980	406,980
기타유동부채	0	0	0	-782,000	782,000
자금세출 총계	844,851,000	-8,241,000	836,610,000	11,664,255,329	-10,827,645,329

재 무 상 태 표

제 50기 2026년 02월 28일 현재
제 49기 2025년 02월 28일 현재

1. 자산 (단위: 원)

과 목	제 50 (당)기		제 49 (전)기	
	금 액		금 액	
자 산				
I. 유 동 자 산		10,784,612,692		10,888,865,382
(1) 당 좌 자 산		10,784,612,692		10,888,865,382
현금 및 현금등가물	445,988,054		182,433,863	
정 기 예. 적 금	10,158,284,957		10,524,823,357	
미 수 수 익	69,614,750		44,652,579	
미 수 금	126,587,011		123,869,620	
대 손 충 당 금	-60,500,961		-55,659,520	
선 급 비 용	632,411		600,543	
선 급 법 인 세	44,006,470		68,144,940	
(2) 재 고 자 산				
II. 비 유 동 자 산		9,618,353,935		9,640,439,936
(1) 투 자 자 산				
(2) 유 형 자 산		9,618,353,935		9,640,439,936
토 지		9,446,963,844		9,452,975,370
건 물	1,834,353,870	162,938,471	1,834,353,870	176,571,592
건물감가상각누계액	-1,671,415,399		-1,657,782,278	
구 축 물	6,550,000	2,244,792	6,559,000	2,581,292
구축물감가상각누계액	-4,305,208		-3,977,708	
집 기 비 품	10,524,272	6,206,828	10,524,272	8,311,682
집기비품감가상각누계액	-4,317,444		-2,212,590	
(3) 무 형 자 산				
(4) 기타 비유동자산				
자 산 총 계		20,402,966,627		20,529,305,318

재무상태표

제 50기 2026년 02월 28일 현재
제 49기 2025년 02월 28일 현재

2. 부채와 자본금 (단위: 원)

과목	제 50 (당)기		제 49 (전)기	
	금액		금액	
부채				
I. 유동부채		14,579,273		14,438,178
부가세예수금	13,390,293		14,438,178	
기타선수금	406,980			
미지급금	782,000			
II. 비유동부채		315,000,000		337,000,000
임대보증금	315,000,000		337,000,000	
부채총계		329,579,273		351,438,178
자본				
I. 자본금		2,954,220,483		2,954,220,483
자본금	2,954,220,483		2,954,220,483	
II. 자본잉여금		9,675,427,700		9,675,427,700
자본준비금	9,675,427,700		9,675,427,700	
III. 자본조정				
IV. 기타포괄손익누계액				
V. 이익잉여금		7,443,739,171		7,548,218,957
미처분이익잉여금	7,443,739,171		7,548,218,957	
(당기순손실)				
당기: -104,479,786				
전기: -116,210,463				
자본총계		20,073,387,354		20,177,867,140
부채및자본총계		20,402,966,627		20,529,305,318

손익계산서

제 50기 2025년 03월 01일 부터 2026년 02월 28일 까지

제 49기 2024년 03월 01일 부터 2025년 02월 28일 까지

학교법인 창성학원

(단위: 원)

과 목	제 50 (당)기		제 49 (전)기	
	금 액		금 액	
I . 매 출 액		245,345,539		252,669,043
건물임대료수입	182,509,999		190,798,624	
주택임대료수입	24,480,000		22,900,000	
대지임대료수입	27,600,000		27,600,000	
잡수입	10,755,540		11,370,419	
II . 매 출 원 가				
III . 매 출 총 이 익		245,345,539		252,669,043
IV . 판 매 관 리 비		122,516,053		146,898,192
리스·임차료	9,384,000		12,504,000	
차량유지비	471,000		767,000	
일반용역비			16,500,000	
잡금	4,800,000		4,800,000	
수도광열비	17,395,112		19,786,777	
지급수수료	15,468,783		21,305,080	
소모품비	455,930		881,850	
수선비	3,170,000		3,360,000	
세금과공과	49,171,880		44,697,640	
보험료	1,292,432		906,537	
감가상각비	16,065,475		15,981,808	
대손상각비	4,841,441		5,407,500	
V . 영 업 이 익		122,829,486		105,770,851
VI . 영 업 외 수 익		474,811,640		402,367,302
이자수익	310,719,346		386,717,322	
관리비수입	14,609,790		15,634,850	
유형자산처분이익	149,450,074			
잡이익	32,430		15,130	
VII . 영 업 외 비 용		702,120,912		624,348,616
전기오류수정손실	9,100		2,783,832	
고유목적사업준비금전입액	662,721,000		600,120,000	
잡손실	39,390,812		21,444,784	
VIII . 법인세비용차감전순손익	-	104,479,786	-	116,210,463
IX . 법 인 세 비 용				
X . 당 기 순 손 실	-	104,479,786	-	116,210,463

합계잔액시산표

2026년 02월 28일 현재

학교법인 창성학원

(단위 : 원)

차 변		계 정 과 목	대 변	
잔 액	합 계		합 계	잔 액
22,143,505,639	33,046,041,140	<< 자 산 >>	12,643,074,513	1,740,539,012
10,845,113,653	21,741,628,628	[유 동 자 산]	10,957,015,936	60,500,961
10,845,113,653	21,741,628,628	< 당 좌 자 산 >	10,957,015,936	60,500,961
445,988,054	1,825,422,075	예 금	1,379,434,021	0
10,158,284,957	19,110,364,992	정 기 예. 적 금	8,952,080,035	0
0	0	대 손 충 당 금	60,500,961	60,500,961
69,614,750	114,267,329	미 수 수 익	44,652,579	0
0	11,797,000	선 급 금	11,797,000	0
126,587,011	563,792,300	미 수 금	437,205,289	0
632,411	1,232,954	선 급 비 용	600,543	0
0	2,600,568	부 가 세 대 급 금	2,600,568	0
44,006,470	112,151,410	선 급 법 인 세	68,144,940	0
11,298,391,986	11,304,412,512	[비 유 동 자 산]	1,686,058,577	1,680,038,051
11,298,391,986	11,304,412,512	< 유 형 자 산 >	1,686,058,577	1,680,038,051
9,446,963,844	9,452,975,370	토 지	6,011,526	0
1,834,353,870	1,834,353,870	건 물	0	0
0	0	건물감가상각누계액	1,671,415,399	1,671,415,399
6,550,000	6,559,000	구 축 물	9,000	0
0	0	구축물감가상각누계액	4,305,208	4,305,208
10,524,272	10,524,272	집 기 비 품	0	0
0	0	집기비품감가상각누계액	4,317,444	4,317,444
0	853,021,116	<< 부 채 >>	1,182,600,389	329,579,273
0	160,300,116	< 유 동 부 채 >	174,879,389	14,579,273
0	136,061,650	일 반 예 수 금	136,061,650	0
0	23,134,566	부 가 세 예 수 금	36,524,859	13,390,293
0	34,120	기 타 예 수 금	34,120	0
0	1,069,780	기 타 선 수 금	1,476,760	406,980
0	0	미 지 급 금	782,000	782,000
0	692,721,000	< 비 유 동 부 채 >	1,007,721,000	315,000,000
0	30,000,000	임 대 보 증 금	345,000,000	315,000,000
0	662,721,000	고유목적사업준비금	662,721,000	0

합계잔액시산표

2025년 02월 28일 현재

(단위 : 원)

차 변		계 정 과 목	대 변	
잔 액	합 계		합 계	잔 액
0	15,816,548,359	<< 자 본 >>	35,889,935,713	20,073,387,354
0	0	< 자 본 금 >	2,954,220,483	2,954,220,483
0	0	자 본 금	2,954,220,483	2,954,220,483
0	0	< 자 본 잉 여 금 >	9,675,427,700	9,675,427,700
0	0	자 본 준 비 금	9,675,427,700	9,675,427,700
0	15,816,548,359	< 이 익 잉 여 금 >	23,260,287,530	7,443,739,171
0	8,268,329,402	전 기 이월운영차액	15,712,068,573	7,443,739,171
0	7,548,218,957	처분전 이익 잉여금	7,548,218,957	0
0	824,636,965	<< 손 익 집 합 >>	824,636,965	0
0	824,636,965	손 익	824,636,965	0
0	1,544,794,144	<< 손 익 >>	1,544,794,144	0
0	245,345,539	< 매 출 액 >	245,345,539	0
0	245,345,539	사 업 수 입	245,345,539	0
0	122,516,053	< 판 매 관 리 비 >	122,516,053	0
0	9,384,000	시 설 관 리 비	9,384,000	0
0	471,000	일 반 관 리 비	471,000	0
0	91,754,137	사 업 비	91,754,137	0
0	16,065,475	감 가 상 각 비	16,065,475	0
0	4,841,441	대 손 상 각 비	4,841,441	0
0	474,811,640	< 영 업 외 수 익 >	474,811,640	0
0	474,811,640	영 업 외 수 익	474,811,640	0
0	702,120,912	< 영 업 외 비 용 >	702,120,912	0
0	9,100	기타교육외비용	9,100	0
0	702,111,812	영업외비용	702,111,812	0
22,143,505,639	52,085,041,724	합 계	52,085,041,724	22,143,505,639

이익잉여금처분계산서

제 50기 2025년 03월 01일 부터
2026년 02월 28일 까지
처분확정일 2026년 02월 28일

제 49기 2024년 03월 01일 부터
2025년 02월 28일 까지
처분확정일 2025년 02월 28일

학교법인 창성학원 (단위 : 원)

과 목	제 50 (당)기		제 49 (전)기	
	금 액		금 액	
I.미 처 분 이 익 잉 여 금		7,443,739,171		7,548,218,957
1.전기 이월 미처분 잉여금	7,548,218,957		7,664,429,420	
2.회계변경의 누 적 효 과				
3.전 기 오 류 수 정 이 익				
4.전 기 오 류 수 정 손 실				
5.중 간 배 당 액				
6.당 기 순 손 익	104,479,786		116,210,463	
II.임의적립금등의 이 입 액				
합 계		7,443,739,171		7,548,218,957
III.이 익 잉 여 금 처 분 액				
1.이 익 준 비 금				
2.기 타 법 정 적 립 금				
3.주식할인발행차금 상각액				
4.배 당 금				
가.현 금 배 당				
나.주 식 배 당				
5.사 업 확 장 적 립 금				
6.감 채 적 립 금				
IV.차기이월미처분이익잉여금		7,443,739,171		7,548,218,957

2025학년도 법인 수익회계 세입세출 결산서

부 속 명 세 서

1. 현금 및 예금명세서
2. 선급금명세서
3. 선급법인세명세서
4. 투자유가증권명세서
5. 미수금명세서
6. 고정자산명세서
7. 임대보증금명세서
8. 부가세명세서
9. 선수금명세서
10. 미지급금명세서
11. 예비비명세서
12. 감가상각비명세서



학교법인 창성학원

현금 및 예금 명세서

조회기간 : 2026년 02월 28일

학교법인 창성학원

단위(원)

구분	금융기관	계좌번호	시재액	비 고
보통예금	국민은행	468437-04-006462	420,853,935	운영자금
보통예금	국민은행	468401-04-245105	25,134,119	운영자금
[소 계]			445,988,054	
정기예금	하나은행	679-910273-30011	466,895,531	기본재산
정기예금	국민은행	468415-26-19073	115,000,000	기본재산
정기예금	하나은행	679-910303-38011	1,490,847,791	기본재산
정기예금	수협은행	1200-7898-3351	28,987,244	기본재산
정기예금	수협은행	1200-8767-6157	155,461,600	기본재산
정기예금	수협은행	1200-8915-5133	1,410,092,541	기본재산
정기예금	수협은행	1200-9663-3092	6,176,000,250	기본재산
[소 계]			9,843,284,957	
정기예금	수협은행	1200-7898-3289	110,550,000	임대보증금
정기예금	하나은행	679-910305-79111	45,740,000	임대보증금
정기예금	수협은행	1200-9663-3255	158,710,000	임대보증금
[소 계]			315,000,000	
합 계			10,604,273,011	

잔액·잔고증명서 (예금·신탁·집합투자증권)

[Certificate of Deposit/Trust/Investment Trust Balance]

증명서 위·변조 및 행사 시 형법에 따라 처벌받을 수 있습니다.

예금주(Depositor) 위탁자(Truster) : 학교법인창성학원 님
주인(사업자)등록번호(Registration No) : 305-82-*****

증서번호(Certificate No) : 00232193
발급번호(Issue No) : 4684000786

예금·신탁종류 (Type of Deposit)	KB기업증합통장	계좌번호 (Account Number)	468401-04-245105
원본수익자(Beneficiary of Principal)		이익수익자(Beneficiary of Profit)	
예금·신탁잔액 (Amount)	₩24,096,919	미결제타점권금액(Undeared Checks & Bills)	
평가금액 (B/A)		환율 (Exchange Rate)	
잔고좌수 (Unit)		기준가 (Net Asset Value)	
지급제한(Withdrawal Restrictions)	예금인출 제한내용, 질권설정내용 등이 없음		

예금·신탁종류 (Type of Deposit)	KB우대기업통장	계좌번호 (Account Number)	468437-04-006462
원본수익자(Beneficiary of Principal)		이익수익자(Beneficiary of Profit)	
예금·신탁잔액 (Amount)	₩346,303,497	미결제타점권금액(Undeared Checks & Bills)	
평가금액 (B/A)		환율 (Exchange Rate)	
잔고좌수 (Unit)		기준가 (Net Asset Value)	
지급제한(Withdrawal Restrictions)	이 예금(신탁)은 인출이 제한되어 있음		

예금·신탁종류 (Type of Deposit)	국민수퍼정기예금	계좌번호 (Account Number)	468415-2619073-02
원본수익자(Beneficiary of Principal)		이익수익자(Beneficiary of Profit)	
예금·신탁잔액 (Amount)	₩115,000,000	미결제타점권금액(Undeared Checks & Bills)	
평가금액 (B/A)		환율 (Exchange Rate)	
잔고좌수 (Unit)		기준가 (Net Asset Value)	
지급제한(Withdrawal Restrictions)	예금인출 제한내용, 질권설정내용 등이 없음		

예금·신탁종류 (Type of Deposit)		계좌번호 (Account Number)	
원본수익자(Beneficiary of Principal)		이익수익자(Beneficiary of Profit)	
예금·신탁잔액 (Amount)		미결제타점권금액(Undeared Checks & Bills)	
평가금액 (B/A)		환율 (Exchange Rate)	
잔고좌수 (Unit)		기준가 (Net Asset Value)	
지급제한(Withdrawal Restrictions)			

예금·신탁종류 (Type of Deposit)		계좌번호 (Account Number)	
원본수익자(Beneficiary of Principal)		이익수익자(Beneficiary of Profit)	
예금·신탁잔액 (Amount)		미결제타점권금액(Undeared Checks & Bills)	
평가금액 (B/A)		환율 (Exchange Rate)	
잔고좌수 (Unit)		기준가 (Net Asset Value)	
지급제한(Withdrawal Restrictions)			

합계 (Total Amount)	₩485,400,416	환율 (Exchange Rate)	
미결제타점권금액(Undeared Checks & Bills)	(₩0 Included)	환산금액 (Equivalent Amount)	

Say : 금사역팔천오백사십만사백일십육원정

- 귀하의 예금 · 신탁 잔액, 집합투자증권 평가금액이 2026년 04월 02일 현재로 위와 같음을 증명합니다.
In reply to your request, we certify that Deposit(s)·Trust(s)·Investment Trust(s) we hold in your name show(s) / showed the above amount(s) as of the close of business on APR. 02, 2026.
- 미결제타점권(당좌수표, 약속어음, 가계수표 등)은 교환결제 전까지 인출이 불가능합니다.
You are not able to withdraw uncollected checks before settlement for exchange is made.
- 평가금액은 간접투자증권의 평가금액을 말하며, 기준가격의騰락에 따라 매일 변동될 수 있습니다.
B/A refers investment trust balance and can be changed by daily Net Asset Value.

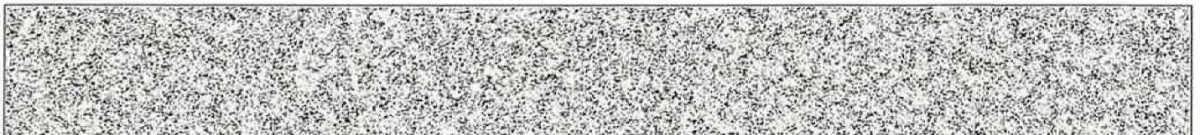
발급일(Date of Issue) : 2026년 04월 03일

주식회사 국민은행 은행장

Kookmin Bank



* 본 증명서는 인터넷으로 발급되었습니다. 예금잔액증명서 발급내용 일치여부는 국민은행 홈페이지/빠른조회에서 확인할 수 있으며, 발급일자 포함 100일 이내에만 가능합니다.



증서번호(Certificate No.) 23-41176

잔액 · 잔고증명서(예금 · 신탁 · 집합투자증권) (Certificate of Deposit / Trust/Investment Trust Balance)

예금주(Depositor) · 위탁자(Truster) (학) 창성학원
주민(사업자)등록번호(Registration No.) 305820-*****

발급번호 202603250000267

예금 · 신탁종류(Type of deposit)	보통예금	계좌번호(Account No.)	1010-2239-0083
원본수익자(Beneficiary of Principal)		이익수익자(Beneficiary of Profit)	
예금 · 신탁잔액(Amount)	KRW 0	미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	KRW 0
평가금액(B/A)		환율(Exchange Rate) / 기준가(Net Asset Value)	
투자자예탁금(Trustees deposit)	KRW 0	잔고좌수(Unit)	
지급제한내용(Withdrawal Restrictions)	이 예금(신탁)은 지급제한내용이 없음.		

예금 · 신탁종류(Type of deposit)	사랑해정기예금(만기)	계좌번호(Account No.)	1200-7898-3289
원본수익자(Beneficiary of Principal)		이익수익자(Beneficiary of Profit)	
예금 · 신탁잔액(Amount)	KRW 110,550,000	미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	KRW 0
평가금액(B/A)		환율(Exchange Rate) / 기준가(Net Asset Value)	
투자자예탁금(Trustees deposit)	KRW 0	잔고좌수(Unit)	
지급제한내용(Withdrawal Restrictions)	이 예금(신탁)은 지급제한내용이 없음.		

예금 · 신탁종류(Type of deposit)	사랑해정기예금(만기)	계좌번호(Account No.)	1200-7898-3351
원본수익자(Beneficiary of Principal)		이익수익자(Beneficiary of Profit)	
예금 · 신탁잔액(Amount)	KRW 28,987,244	미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	KRW 0
평가금액(B/A)		환율(Exchange Rate) / 기준가(Net Asset Value)	
투자자예탁금(Trustees deposit)	KRW 0	잔고좌수(Unit)	
지급제한내용(Withdrawal Restrictions)	이 예금(신탁)은 지급제한내용이 없음.		

예금 · 신탁종류(Type of deposit)	사랑해정기예금(만기)	계좌번호(Account No.)	1200-8767-6157
원본수익자(Beneficiary of Principal)		이익수익자(Beneficiary of Profit)	
예금 · 신탁잔액(Amount)	KRW 155,461,600	미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	KRW 0
평가금액(B/A)		환율(Exchange Rate) / 기준가(Net Asset Value)	
투자자예탁금(Trustees deposit)	KRW 0	잔고좌수(Unit)	
지급제한내용(Withdrawal Restrictions)	이 예금(신탁)은 지급제한내용이 없음.		

예금 · 신탁종류(Type of deposit)	사랑해정기예금(만기)	계좌번호(Account No.)	1200-8915-5133
원본수익자(Beneficiary of Principal)		이익수익자(Beneficiary of Profit)	
예금 · 신탁잔액(Amount)	KRW 1,410,092,541	미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	KRW 0
평가금액(B/A)		환율(Exchange Rate) / 기준가(Net Asset Value)	
투자자예탁금(Trustees deposit)	KRW 0	잔고좌수(Unit)	
지급제한내용(Withdrawal Restrictions)	이 예금(신탁)은 지급제한내용이 없음.		

금액합계 (Total amount)	다음장에 계속...		
미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)			

귀하의 예금 · 신탁 · 집합투자증권 평가금액이 2026년 02월 28일 현재로 위와 같음을 증명합니다.

In reply to your request, we certify that Deposit(s) · Investment Trust(s) we hold in your name show(s)/showed the above amount(s) as of the close of business on 20260228

발급일자 (Issuing date) 2026년 03월 25일

수협은행 (Suhyup Bank) 둔산지점

수협은행 둔산지점
팀장 김경화

- 금액 중 미결제 타점권 금액은 입금내역 중 가계수표, 당좌수표, 약속어음 등을 말하며 만일 부도 처리될 경우 금액에서 차감되오니 유의하여 주시기 바랍니다. "Amount of uncleared Checks & Bills" refers deposits made through banker's personal checks, money orders, promissory notes, etc. Deposits that fail to clear will be deducted from the total amount
- 평가금액은 간접투자증권의 평가금액을 말하며, 기준가격의 등락에 따라 매일 변동될 수 있습니다. "Balance/Amount" refers investment trust balance and can be changed by daily Net Asset Value

* 동 예금잔액증명서 발급 내용의 일치여부는 당행 홈페이지/간편서비스에서 확인할 수 있습니다.

1/2

담당 책임자 (Confirmation)	확인 책임자 (Confirmation)

증서번호(Certificate No.) 23-41177

잔액 · 잔고증명서(예금 · 신탁 · 집합투자증권) (Certificate of Deposit / Trust/Investment Trust Balance)

예금주(Depositor) · 위탁자(Truster) (학) 창성학원
주민(사업자)등록번호(Registration No.) 305820-*****

발급번호 202603250000267

예금 · 신탁종류(Type of deposit)	사랑해 정기예금(만기	계좌번호(Account No.)	1200-9663-3092
원본수익자(Beneficiary of Principal)		이익수익자(Beneficiary of Profit)	
예금 · 신탁잔액(Amount)	KRW 6,176,000,250	미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	KRW 0
평가금액(B/A)		환율(Exchange Rate) / 기준가(Net Asset Value)	
투자자예탁금(Trustees deposit)	KRW 0	잔고좌수(Unit)	
지급제한내용(Withdrawal Restrictions)	이 예금(신탁)은 지급제한내용이 없음.		

예금 · 신탁종류(Type of deposit)	사랑해 정기예금(만기	계좌번호(Account No.)	1200-9663-3255
원본수익자(Beneficiary of Principal)		이익수익자(Beneficiary of Profit)	
예금 · 신탁잔액(Amount)	KRW 158,710,000	미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	KRW 0
평가금액(B/A)		환율(Exchange Rate) / 기준가(Net Asset Value)	
투자자예탁금(Trustees deposit)	KRW 0	잔고좌수(Unit)	
지급제한내용(Withdrawal Restrictions)	이 예금(신탁)은 지급제한내용이 없음.		

예금 · 신탁종류(Type of deposit)		계좌번호(Account No.)	
원본수익자(Beneficiary of Principal)		이익수익자(Beneficiary of Profit)	
예금 · 신탁잔액(Amount)		미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	
평가금액(B/A)		환율(Exchange Rate) / 기준가(Net Asset Value)	
투자자예탁금(Trustees deposit)		잔고좌수(Unit)	
지급제한내용(Withdrawal Restrictions)			

예금 · 신탁종류(Type of deposit)		계좌번호(Account No.)	
원본수익자(Beneficiary of Principal)		이익수익자(Beneficiary of Profit)	
예금 · 신탁잔액(Amount)		미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	
평가금액(B/A)		환율(Exchange Rate) / 기준가(Net Asset Value)	
투자자예탁금(Trustees deposit)		잔고좌수(Unit)	
지급제한내용(Withdrawal Restrictions)			

예금 · 신탁종류(Type of deposit)		계좌번호(Account No.)	
원본수익자(Beneficiary of Principal)		이익수익자(Beneficiary of Profit)	
예금 · 신탁잔액(Amount)		미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	
평가금액(B/A)		환율(Exchange Rate) / 기준가(Net Asset Value)	
투자자예탁금(Trustees deposit)		잔고좌수(Unit)	
지급제한내용(Withdrawal Restrictions)			

금액합계(Total amount)	8,039,801,635 원 금 팔십억삼천구백팔십만일천육백삼십오원 정		
미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	0 원 금 영원 정		

귀하의 예금 · 신탁 · 집합투자증권 평가금액이 2026 년 02 월 28 일 현재로 위와 같음을 증명합니다.

In reply to your request, we certify that Deposit(s) · Investment Trust(s) we hold in your name show(s)/showed the above amount(s) as of the close of business on 20260228

발급일자(issuing date) 2026 년 03 월 25 일

수협은행(Suhyp Bank) 둔산지점

수협은행 둔산지점
팀장 김경화

- 금액 중 미결제 타점권 금액은 입금내역 중 가계수표, 당좌수표, 약속어음 등을 말하며 만일 부도 처리될 경우 금액에서 차감되오니 유의하여 주시기 바랍니다. "Amount of uncleared Checks & Bills" refers deposits made through banker's personal checks, money orders, promissory notes, etc. Deposits that fail to clear will be deducted from the total amount
- 평가금액은 간접투자증권의 평가금액을 말하며, 기준가격의 등락에 따라 매일 변동될 수 있습니다. "Balance/Amount" refers investment trust balance and can be changed by daily Net Asset Value

※ 동 예금잔액증명서 발급 내용의 일치여부는 당행 홈페이지/간편서비스에서 확인할 수 있습니다.

2/2

담당 책임자 (Confirmation)	확인 책임자 (Confirmation)

예금(투자)신탁잔액 증명서

고객용

예금주 : 학교법인창성학원 님
생년월일(사업자 등록번호) : 305-82-00352

발급번호 : 06790019798

이십억삼백사십팔만삼천삼백이십이원
(단, 미결제 타점권 0

(W 2,003,483,322)
을 포함)

계좌번호 계정과목 (공동명의 예금여부)	위탁자 원본수익자 이익수익자	계좌잔액 (평가금액) (잔액좌수)	미결제 타점권 제한사항 질권설정금액 외부질권해지일자
679-910273-30011 정기예금		466,895,531	0 제한사항없음 질권금액없음
679-910303-38011 정기예금		1,490,847,791	0 제한사항없음 질권금액없음
679-910305-79111 정기예금		45,740,000	0 제한사항없음 질권금액없음
	이 하	여 백	

위 금액은 2026년 02월 28일 현재 귀하 명의의 예금[(투자)신탁] 잔액임을 증명합니다.
(위 기준일자와 아래의 발급일자가 다를 경우 기준일 이후 잔액이 변동될 수 있습니다.)

<주의사항>

- 위탁자와 수익자(원본, 이익수익자)가 다를 경우 수익자의 이름이 기재됩니다. (타익신탁)
- 투자신탁(수익증권), 기존신탁 상품의 평가금액은 기준일 현재의 기준가격으로 평가한 금액(종도해지수수료, 세금공제전)이며 향후 변동 가능합니다.
단, 기준일이 휴일인 경우 직전 영업일의 기준가격으로 평가한 금액입니다.
- 미결제 타점권은 발급내역을 차기일수표, 가계수표, 당회수표, 약속어음 등을 말하며 만일 부도처리 될 경우 금액에서 차감되오니 유의하시기 바랍니다.

*통화별 최초고시 매대기준을 적용

발급일 : 2026년 04월 03일

주식회사 하나은행 대덕특구(출)

(인) (인)

TEL: 042)864-1111

주금역 책임자확인	감시종일 책임자확인
04/03 한인 확인	04/03 손성민 확인

* 증명서 발급내용 일치여부는 당행 홈페이지 '바른조회 서비스' 또는 모바일 앱(이)마크애플)을 통해 조회 가능합니다.

고객명 : 학교법인창성학원

출력일시 : 2026/04/03 09:30:46



선 급 비 용 명 세 서

(2026년 2월 28일 현재)

학교법인 창성학원

(단위 : 원)

구분	계정과목	기 간	내용	금액	비고
수익	선급비용	2026.03.01.~2026.03.18.	수익용 임대건물(중촌동 390-1) 화재보험	1,839	
		2026.03.01.~2026.03.18.	수익용 임대건물(중촌동 389-3) 화재보험	1,243	
		2026.03.01.~2026.08.27.	창성빌딩(선화동 20번지) 화재보험	52,964	
		2026.03.01.~2026.08.25.	창성빌딩(선화동 20번지, 영남카센터) 화재보험	26,285	
		2026.03.01.~2026.08.25.	창성빌딩(선화동 20번지) 영업배상책임보험	375,165	
		2026.03.01.~2026.08.25.	창성빌딩A동(선화동 74-1) 영업배상책임보험	82,416	
		2026.03.01.~2026.08.25.	창성빌딩B동(선화동 74-1) 영업배상책임보험	58,179	
		2026.03.01.~2026.12.17.	창성빌딩(선화동 20번지) 화재보험	13,200	
		2026.03.01.~2026.12.17.	창성빌딩A동(선화동 74-1) 화재보험	13,200	
		2026.03.01.~2026.12.17.	창성빌딩B동(선화동 74-1) 화재보험	7,920	
계			수익용 임대건물 화재 및 영업배상 책임보험료	632,411	

선 급 법 인 세 명 세 서

기간 : 2025년 03월 01일 ~ 2026년 02월 28일

학교법인 창성학원

(단위: 원)

일자	은행명	계좌번호	과세표준 (수입이자)	선급법인세 (원천납부액)
2025/03/17	수협	1200-6732-0274	1,055,088	162,480
2025/03/17	수협	1200-6732-0399	4,023,838	619,660
2025/06/14	국민	468401-04-245105	22,574	3,470
2025/07/31	KEB하나	679-910273-30011	16,808,239	2,588,460
2025/09/13	국민	468437-04-006462	45,388	6,980
2025/09/26	KEB하나	202-517100-03519	189,322	29,150
2025/10/20	KEB하나	679-910276-56711	2,341,592	360,600
2025/11/10	수협	1200-7375-5134	65,683,111	10,115,190
2025/12/13	국민	468437-04-006462	14,885	2,280
2025/12/13	국민	468401-04-245105	18,134	2,780
2025/12/18	수협	1200-8915-5133	52,054	8,000
2026/02/24	수협	1200-7811-2071	186,447,524	28,712,910
2026/02/24	수협	1200-7811-2220	4,730,924	728,550
2026/02/25	국민	468415-26-19073	4,324,502	665,960
합 계			285,757,175	44,006,470

투자유가증권명세서

(2026년 2월 28현재)

학교법인 창성학원

(단위 : 원)

연 번	적 요	수(주)량	단 가	금 액	비 고
	해 당 사 항 없 음.				

미 수 금 명 세 서(임대료)

기 간 : 2025년 03월 01일 ~ 2026년 02월 28일

학교법인 창성학원

(단위: 원)

코드	거 래 처 명	전기(월)이월	증 가	감 소	잔 액
101	창성빌딩 101호 김용환	3,030,000			3,030,000
101-1	창성빌딩 101호 성봉준	2,970,000	660,000	3,374,100	255,900
102	창성빌딩 103호 김세희	550,000	3,300,000	3,300,000	550,000
103	창성빌딩 104호 윤복중	550,000	3,300,000	3,025,000	825,000
104	창성빌딩 201-202호 유병로	385,000	4,620,000	4,620,000	385,000
105	창성빌딩 203호 허재영	220,000	2,640,000	2,640,000	220,000
113	손이가어죽칼국수 손병창	2,530,000	30,360,000	30,360,000	2,530,000
116	선화주차장 고영수	22,530,000	30,360,000	30,360,000	22,530,000
117	선화동79-1토지 김영달	2,530,000	30,360,000	30,360,000	2,530,000
118	창성빌딩A동 지하 안효선	1,650,000	3,960,000	2,640,000	2,970,000
119	창성빌딩A동 1층 박용승	1,001,000	12,012,000	12,012,000	1,001,000
123	창성빌딩B동 101호 김영숙	1,200,000	3,600,000	2,900,000	1,900,000
124	창성빌딩B동 102호 김영숙	2,640,000	7,920,000	7,420,000	3,140,000
125	창성빌딩B동 201호 김상도	1,430,000	1,320,000	0	2,750,000
126	창성빌딩B동 202호 이도희	275,000	3,300,000	3,300,000	275,000
127	창성빌딩B동 203호 송동섭	253,000	3,036,000	2,783,000	506,000
128	창성빌딩B동 301호 조용태	300,000	3,600,000	3,300,000	600,000
130	다가구주택 101호 강순자	580,000	2,160,000	2,020,000	720,000
131	다가구주택 201호 주순남	0	2,160,000	1,980,000	180,000
133	엑스포@104-903 채병준	500,000	6,000,000	6,000,000	500,000
170	중촌동 다가구주택 202호 윤정식	2,420,000	0	0	2,420,000
172	창성빌딩 304호 김기태	264,000	528,000	792,000	0
175	창성빌딩(20번지) 102호 이규배	9,450,000	825,000	3,000,000	7,275,000
176	창성빌딩 204-305호 송기근	550,000	6,600,000	6,600,000	550,000
177	창성빌딩 105호 조대환	275,000	3,300,000	3,300,000	275,000
178	창성빌딩 205,306,401호 이준우	627,000	7,524,000	6,897,000	1,254,000
179	창성빌딩 303호 문성호	330,000	1,980,000	165,000	2,145,000
183	창성빌딩(20번지) 평화유통	750,000	3,850,000	4,600,000	0
191	창성빌딩A동 2층 소양섭	10,400,000	0	0	10,400,000
192	창성빌딩A동 3층 소양섭	12,860,000	0	0	12,860,000
198	창성빌딩A동 4층 이용우	150,000	1,800,000	1,800,000	150,000
204	창성빌딩 B동 302,303호 성낙원	10,160,050	0	6,000,000	4,160,050
212	창성빌딩A동 403호 이근남	2,640,000	2,640,000	1,000,000	4,280,000
218	엑스포@ 306-1701 이숙영	1,000,000	12,000,000	12,000,000	1,000,000
226	중촌빌라 301호 장명선	180,000	2,160,000	2,160,000	180,000
227	(주)명륜당	4,200,000	50,400,000	50,400,000	4,200,000
229	창성빌딩 101호 뉴텍솔루션(주)	0	3,300,000	2,818,290	481,710
230	창성빌딩 302호 이양호	0	1,650,000	1,485,000	165,000
231	창성빌딩 304호 김기훈	0	2,376,000	528,000	1,848,000
합 계		101,380,050	255,601,000	255,939,390	101,041,660

미 수 금 명 세 서(전기료)

기 간 : 2025년 03월 01일 ~ 2026년 02월 28일

학교법인 창성학원

(단위: 원)

코드	거 래 처 명	전기(월)이월	증 가	감 소	잔 액
101	창성빌딩 101호 김용환	387,630			387,630
101-1	창성빌딩 101호 성봉준	265,120	29,520	265,120	29,520
102	창성빌딩103호 김세희	54,690	369,860	392,550	32,000
103	창성빌딩104호 윤복중	76,830	503,650	456,810	123,670
104	창성빌딩 201-202호 유병로	117,300	1,093,520	1,094,810	116,010
105	창성빌딩 203호 허재영	13,550	163,260	163,500	13,310
118	창성빌딩A동 지하 안효선	1,614,650	1,935,660	1,677,250	1,873,060
123	창성빌딩B동 101호 김영숙	233,910	727,750	499,670	461,990
124	창성빌딩B동 102호 김영숙	263,270	530,050	611,010	182,310
125	창성빌딩B동 201호 김상도	727,180	658,480		1,385,660
126	창성빌딩B동 202호 이도희	105,200	658,480	684,150	79,530
127	창성빌딩B동 203호 송동섭	53,660	658,480	577,010	135,130
128	창성빌딩B동 301호 조용태	18,410	234,580	214,010	38,980
172	창성빌딩 304호 김기태	25,480	55,620	81,100	0
175	창성빌딩(20번지) 102호 이규배	605,450	50,910	0	656,360
176	창성빌딩 204-305호 송기근	57,370	519,850	520,960	56,260
177	창성빌딩 105호 조대환	18,560	243,710	241,160	21,110
178	창성빌딩 205,306,401호 이준우	199,180	1,430,610	1,279,740	350,050
179	창성빌딩 303호 문성호	49,880	174,870	0	224,750
191	창성빌딩A동 2층 소양섭	1,463,440	0	0	1,463,440
192	창성빌딩A동 3층 소양섭	1,353,690	0	0	1,353,690
198	창성빌딩A동 4층 이용우	8,500	102,000	102,000	8,500
204	창성빌딩 B동 302,303호 성낙원	866,720	0	866,720	0
212	창성빌딩A동 403호 이근남	479,990	660,390		1,140,380
229	창성빌딩 101호 뉴텍솔루션(주)	0	136,430	109,650	26,780
230	창성빌딩 302호 이양호	0	233,650	204,070	29,580
231	창성빌딩 304호 김기훈	0	659,890	62,790	597,100
합 계		9,059,660	11,831,220	10,104,080	10,786,800

미수금명세서(관리비)

기 간 : 2025년 03월 01일 ~ 2026년 02월 28일

학교법인 창성학원

(단위: 원)

코드	거 래 처 명	전기(월)이월	증 가	감 소	잔 액
101	창성빌딩 101호 김용환	1,115,180			1,115,180
101-1	창성빌딩 101호 성봉준	660,780	103,270	660,780	103,270
102	창성빌딩103호 김세희	88,230	563,550	607,450	44,330
103	창성빌딩104호 윤복중	88,230	563,550	520,550	131,230
104	창성빌딩 201-202호 유병로	64,070	834,100	831,220	66,950
105	창성빌딩 203호 허재영	227,000	2,127,160	2,140,290	213,870
113	손이가어죽칼국수 손병창	10,000	120,000	120,000	10,000
118	창성빌딩A동 지하 안효선	744,170	652,520	132,129	1,264,561
119	창성빌딩A동 1층 박용승	84,880	892,520	903,900	73,500
123	창성빌딩B동 101호 김영숙	82,310	374,510	239,850	216,970
124	창성빌딩B동 102호 김영숙	116,920	345,600	318,520	144,000
125	창성빌딩B동 201호 김상도	589,380	494,510	0	1,083,890
126	창성빌딩B동 202호 이도희	136,100	494,510	585,850	44,760
127	창성빌딩B동 203호 송동섭	45,240	494,510	458,100	81,650
128	창성빌딩B동 301호 조용태	45,240	494,510	458,100	81,650
130	다가구주택 101호 강순자	60,000	240,000	220,000	80,000
131	다가구주택 201호 주순남	0	240,000	220,000	20,000
170	중촌동 다가구주택 202호 윤정식	1,513,300	0	0	1,513,300
172	창성빌딩 304호 김기태	88,230	103,270	191,500	0
175	창성빌딩(20번지) 102호 이규배	1,798,340	162,790		1,961,130
176	창성빌딩 204-305호 송기근	84,820	1,127,100	1,123,260	88,660
177	창성빌딩 105호 조대환	42,410	563,550	561,630	44,330
178	창성빌딩 205,306,401호 이준우	87,080	1,163,650	1,068,270	182,460
179	창성빌딩 303호 문성호	67,220	420,410	55,580	432,050
191	창성빌딩A동 2층 소양섭	2,008,550	0	0	2,008,550
192	창성빌딩A동 3층 소양섭	2,008,550	0	0	2,008,550
198	창성빌딩A동 4층 이용우	37,020	419,030	421,310	34,740
204	창성빌딩 B동 302,303호 성낙원	1,313,900	0	933,280	380,620
212	창성빌딩A동 403호 이근남	202,760	168,460		371,220
226	중촌빌라 301호 장명선	20,000	240,000	240,000	20,000
229	창성빌딩 101호 뉴텍솔루션(주)	0	460,280	372,060	88,220
230	창성빌딩 302호 이양호	0	345,670	311,950	33,720
231	창성빌딩 304호 김기훈	0	400,760	85,570	315,190
합계		13,429,910	14,609,790	13,781,149	14,258,551

미 수 금 명 세 서(임대보증금)

기 간 : 2025년 03월 01일 ~ 2026년 02월 28일

학교법인 창성학원

(단위: 원)

코드	거 래 처 명	전기(월)이월	증 가	감 소	잔 액
231	창성빌딩 304호 김기훈	0	500,000		500,000
합계			500,000		500,000

고정자산명세서

기간 : 1950년01월 ~ 2026년02월

학교법인 창성학원

(단위: 원)

No	계정코드	계정 과목명	자산코드	자산명	취득일자	년수	상각율	취득수량	증감수량	전기이월	당기 증가	당기 감소	기말잔액	전기말 충당금누계	당기감가상각비	당기 충당금 감소액	기말충당금 누계액	기말장부가액	비고
1	20100	토지	1953-001	선화동20(대)	1953/05/30		0.000	3,193.00		3,672,410,000			3,672,410,000					3,672,410,000	
2	20100	토지	1963-002	원내동 산25-1(임야)	1963/12/12		0.000	57,322.00		144,451,440			144,451,440					144,451,440	
3	20100	토지	1963-003	원내동 산25-2(임야)	1963/12/12		0.000	397.00		1,040,140			1,040,140					1,040,140	
4	20100	토지	1966-001	선화동79-1(대)	1966/11/01		0.000	2,954.00		4,727,969,000			4,727,969,000					4,727,969,000	
5	20100	토지	1967-001	중촌동389-3(대)	1967/11/08		0.000	225.00		110,903,000			110,903,000					110,903,000	
6	20100	토지	1967-002	중촌동390-1(대)	1967/11/08		0.000	583.00		664,506,000			664,506,000					664,506,000	
7	20100	토지	1976-002	신성동 산11-15(임야)	1976/08/30		0.000	408.00		5,467,200			5,467,200					5,467,200	
8	20100	토지	1976-003	신성동 산11-23(임야)	1976/08/30		0.000	2,231.00		36,444,874			36,444,874					36,444,874	
9	20100	토지	1976-004	신성동 산11-31(임야)	1976/08/30		0.000	368.00	-368.00	6,011,526		6,011,526	0					0	
10	20100	토지	1996-001	전민동464-1 엑스포@104-903	1996/11/04		0.000	0.00		83,772,190			83,772,190					83,772,190	
		[토지 소계]								9,452,975,370		6,011,526	9,446,963,844					9,446,963,844	
11	20200	건물	1976-001	선화동20 창성빌딩1-1	1976/04/10	40	0.025	0.00		663,997,000			663,997,000	663,996,000			663,996,000	1,000	정액법
12	20200	건물	1978-001	선화동79-1 A동	1978/06/28	40	0.025	0.00		285,516,000			285,516,000	285,515,000			285,515,000	1,000	정액법
13	20200	건물	1980-001	선화동79-1 B동	1980/01/12	40	0.025	0.00		155,540,000			155,540,000	155,539,000			155,539,000	1,000	정액법
14	20200	건물	1981-001	선화동20 창성빌딩2-4	1981/02/17	40	0.025	0.00		185,176,000			185,176,000	185,175,000			185,175,000	1,000	정액법
15	20200	건물	1992-001	선화동20 창성빌딩1-2	1992/10/13	40	0.025	0.00		7,120,000			7,120,000	5,770,166	178,000		5,948,166	1,171,834	정액법
16	20200	건물	1992-002	선화동20 창성빌딩2-1	1992/10/13	40	0.025	0.00		19,113,000			19,113,000	15,489,493	477,825		15,967,318	3,145,682	정액법
17	20200	건물	1993-001	선화동20 창성빌딩2-2	1993/02/09	40	0.025	0.00		10,164,000			10,164,000	8,152,375	254,100		8,406,475	1,757,525	정액법
18	20200	건물	1993-002	선화동20 창성빌딩2-3	1993/04/07	40	0.025	0.00		13,964,000			13,964,000	11,142,108	349,100		11,491,208	2,472,792	정액법
19	20200	건물	1994-001	중촌동390-1 신라복집1	1994/12/22	40	0.025	0.00		139,186,000			139,186,000	105,259,412	3,479,650		108,739,062	30,446,938	정액법
20	20200	건물	1995-001	선화동20 창성빌딩1-3	1995/05/19	40	0.025	0.00		5,185,000			5,185,000	3,867,145	129,625		3,996,770	1,188,230	정액법
21	20200	건물	1995-002	중촌동389-3	1995/04/17	40	0.025	0.00		84,097,000			84,097,000	62,897,547	2,102,425		64,999,972	19,097,028	정액법
22	20200	건물	1996-002	전민동464-1 엑스포@104-903	1996/11/04	40	0.025	0.00		62,227,810			62,227,810	44,108,032	1,555,695		45,663,727	16,564,083	정액법
23	20200	건물	2002-001	전민동464-1 엑스포@ 306-1701	2002/02/28	40	0.025	0.00		193,861,060			193,861,060	106,623,582	4,846,526		111,470,108	82,390,952	정액법
24	20200	건물	2006-001	중촌동390-1 신라복집2	2006/08/09	40	0.025	0.00		9,207,000			9,207,000	4,277,418	230,175		4,507,593	4,699,407	정액법
		[건물 소계]								1,834,353,870			1,834,353,870	1,657,812,278	13,603,121		1,671,415,399	162,938,471	
25	20400	구축물	1993-003	중촌동390-1 담장설치비	1993/05/10	20	0.050	0.00		1,417,273		1,417,273	0	1,416,273		1,416,273	0	0	정액법
26	20400	구축물	1993-004	선화동20 전기승압공사비	1993/08/21	20	0.050	0.00		328,000		328,000	0	327,000		327,000	0	0	정액법
27	20400	구축물	1993-005	선화동20 세차시설구입비	1993/11/13	20	0.050	0.00		5,000,000		5,000,000	0	4,999,000		4,999,000	0	0	정액법
28	20400	구축물	1993-006	선화동20 담장 및 청문공사비	1993/12/22	20	0.050	0.00		14,673,000		14,673,000	0	14,672,000		14,672,000	0	0	정액법
29	20400	구축물	1995-003	선화동20 가스기기구입비	1995/03/29	20	0.050	0.00		2,287,000		2,287,000	0	2,286,000		2,286,000	0	0	정액법
30	20400	구축물	1995-004	선화동20 입간판대	1995/04/10	20	0.050	0.00		1,987,000		1,987,000	0	1,986,000		1,986,000	0	0	정액법
31	20400	구축물	1995-005	선화동20 소방시설보수공사비1	1995/05/13	20	0.050	0.00		1,050,000		1,050,000	0	1,049,000		1,049,000	0	0	정액법
32	20400	구축물	1995-006	선화동20 소방시설보수공사비2	1995/12/06	20	0.050	0.00		3,818,182		3,818,182	0	3,817,182		3,817,182	0	0	정액법
33	20400	구축물	1995-007	선화동20 세차장 입간판대	1995/12/15	20	0.050	0.00		5,338,000		5,338,000	0	5,337,000		5,337,000	0	0	정액법
34	20400	구축물	2012-001	선화동20 세차시설구입비	2012/10/05	20	0.050	0.00		3,000,000			3,000,000	1,862,500	150,000		2,012,500	987,500	정액법
35	20400	구축물	2013-001	선화동20 창성빌딩장애인화장실	2013/04/11	20	0.050	0.00		3,550,000			3,550,000	2,115,208	177,500		2,292,708	1,257,292	정액법
		[구축물 소계]								42,448,455		35,898,455	6,550,000	39,867,163	327,500	35,889,455	4,305,208	2,244,792	
36	20800	집기비품	2024-0003	노트북(상임이사)	2024/04/04	5	0.2	1		1,463,637	146,363		1,610,000	268,333	322,000		590,333	1,019,667	정액법
37	20800	집기비품	2024-001	고객 응접소파 세트	2024/02/14	5	0.2	1		5,454,545	0		5,454,545	1,181,818	1,090,909		2,272,727	3,181,818	정액법
38	20800	집기비품	2024-002	서고 앵글선반	2024/02/23	5	0.2	1		2,000,000	0		2,000,000	433,333	400,000		833,333	1,166,667	정액법
39	20800	집기비품	2024-003	컴퓨터책상 외 2종	2024/01/23	5	0.2	1		770,000	0		770,000	179,666	154,000		333,666	436,334	정액법
40	20800	집기비품	2024-004	옷장 및 수납장	2024/02/23	5	0.2	1		689,727	0		689,727	149,440	137,945		287,385	402,342	정액법
		[집기비품 소계]								10,377,909	146,363		10,524,272	2,212,590	2,104,854		4,317,444	6,206,828	
		합 계								11,340,155,604	146,363	41,909,981	11,298,391,986	1,699,892,031	16,035,475	35,889,455	1,680,038,051	9,618,353,935	

주1) 토지(대전광역시 유성구 원내동 산25-1) 구분지상권 설정: 한국전력공사(2020.04.10.~전기공작물(송전원)의 존속기간까지

임대보증금명세서

기 간 : 2025년 03월 01일 ~ 2026년 02월 28일

학교법인 창성학원

(단위: 원)

코드	거 래 처 명	전기(월)이월	증 가	감 소	잔 액
101-1	창성빌딩 101호 성봉준	3,000,000		3,000,000	0
102	창성빌딩103호 김세희	3,000,000			3,000,000
103	창성빌딩104호 윤복중	3,000,000			3,000,000
104	창성빌딩 201-202호 유병로	5,000,000			5,000,000
105	창성빌딩 203호 허재영	10,000,000			10,000,000
107	창성빌딩 205-306호 이준우	7,000,000			7,000,000
110	창성빌딩 303호 문성호	2,000,000			2,000,000
112	창정빌딩 지하 이희순	1,000,000			1,000,000
113	손이가어죽칼국수 손병창	20,000,000			20,000,000
116	선화주차장 고영수	50,000,000			50,000,000
117	선화동79-1토지 김영달	20,000,000			20,000,000
118	창성빌딩A동 지하 안효선	3,000,000			3,000,000
119	창성빌딩A동 1층 박용승	10,000,000			10,000,000
123	창성빌딩B동 101호 김영숙	3,000,000			3,000,000
124	창성빌딩B동 102호 김영숙	8,000,000			8,000,000
125	창성빌딩B동 201호 김상도	2,000,000			2,000,000
126	창성빌딩B동 202호 이도희	3,000,000			3,000,000
127	창성빌딩B동 203호 송동섭	3,000,000			3,000,000
128	창성빌딩B동 301호 조용태	3,000,000			3,000,000
130	다가구주택 101호 강순자	1,000,000			1,000,000
131	다가구주택 201호 주순남	1,000,000			1,000,000
133	엑스포@104-903 채병준	30,000,000			30,000,000
172	창성빌딩 304호 김기태	3,000,000		3,000,000	0
175	창성빌딩(20번지) 102호 이규배	3,000,000		3,000,000	0
176	창성빌딩 204-305호 송기근	6,000,000			6,000,000
177	창성빌딩 105호 조대환	3,000,000			3,000,000
183	창성빌딩(20번지) 평화유통	15,000,000		15,000,000	0
198	창성빌딩A동 4층 이용우	2,000,000			2,000,000
204	창성빌딩 B동 302,303호 성낙원	6,000,000		6,000,000	0
212	창성빌딩A동 403호 이근남	5,000,000		0	5,000,000
218	엑스포@ 306-1701 이숙영	50,000,000		0	50,000,000
226	중촌빌라 301호 장명선	3,000,000			3,000,000
227	(주)명륜당	50,000,000			50,000,000
229	창성빌딩 101호 뉴텍솔루션(주)	0	3,000,000		3,000,000
230	창성빌딩 302호 이양호	0	2,000,000		2,000,000
231	창성빌딩 304호 김기훈	0	3,000,000		3,000,000
합 계		337,000,000	8,000,000	30,000,000	315,000,000

부 가 세 명 세 서

(2026년 2월 28일 현재)

학교법인 창성학원

(단위 : 원)

적 요	금 액	비 고
임대료수입 부가세	13,390,293	

선 수 금 명 세 서

(2026년 2월 28일 현재)

학교법인 창성학원

(단위 : 원)

적 요	금 액	비 고
임대료 선수금	406,980	중촌다가구 201호 400,000원 창성빌딩 205,306,401호 6,980원

미 지 급 금 명 세 서

(2026년 2월 28일 현재)

학교법인 창성학원

(단위 : 원)

적 요	금 액	비 고
2025년 2월 법인카드 결제 대금 (2025년 3월 자동이체)	782,000	

예비비명세서

(2026년 2월 28일 현재)

학교법인 창성학원

(단위 : 원)

과 목			내 용	예비비사용 결정액	예비비 지출액	비 고
관	항	목				
			해 당 없 음			

감가상각비명세서

(2026년 2월 28일 현재)

(단위: 원)

코드	계정과목명	기초가액	당기증가액	당기감소액	기말잔액	전기충당금누계액	당기감가상각비	충당금감소액	감가상각누계액	미상각잔액
20200	건물	1,834,353,870	0	0	1,834,353,870	1,657,812,278	13,603,121	0	1,671,415,399	162,938,471
20400	구축물	42,448,455	0	35,898,455	6,550,000	39,867,163	327,500	35,889,455	4,305,208	2,244,792
20800	집기비품	10,377,909	146,363	0	10,524,272	2,212,590	2,104,854	0	4,317,444	6,206,828
계		1,887,180,234	146,363	35,898,455	1,851,428,142	1,699,892,031	16,035,475	35,889,455	1,680,038,051	171,390,091

1. 건물 세부명세서

코드	고정자산명	기초가액	당기증가액	당기감소액	기말잔액	전기충당금누계액	당기감가상각비	충당금감소액	감가상각누계액	미상각잔액
1976-001	선화동20 창성빌딩1-1	663,997,000	0	0	663,997,000	663,996,000	0	0	663,996,000	1,000
1978-001	선화동79-1 A동	285,516,000	0	0	285,516,000	285,515,000	0	0	285,515,000	1,000
1980-001	선화동79-1 B동	155,540,000	0	0	155,540,000	155,539,000	0	0	155,539,000	1,000
1981-001	선화동20 창성빌딩2-4	185,176,000	0	0	185,176,000	185,175,000	0	0	185,175,000	1,000
1992-001	선화동20 창성빌딩1-2	7,120,000	0	0	7,120,000	5,770,166	178,000	0	5,948,166	1,171,834
1992-002	선화동20 창성빌딩2-1	19,113,000	0	0	19,113,000	15,489,493	477,825	0	15,967,318	3,145,682
1993-001	선화동20 창성빌딩2-2	10,164,000	0	0	10,164,000	8,152,375	254,100	0	8,406,475	1,757,525
1993-002	선화동20 창성빌딩2-3	13,964,000	0	0	13,964,000	11,142,108	349,100	0	11,491,208	2,472,792
1994-001	중촌동390-1 신라북집1	139,186,000	0	0	139,186,000	105,259,412	3,479,650	0	108,739,062	30,446,938
1995-001	선화동20 창성빌딩1-3	5,185,000	0	0	5,185,000	3,867,145	129,625	0	3,996,770	1,188,230
1995-002	중촌동389-3	84,097,000	0	0	84,097,000	62,897,547	2,102,425	0	64,999,972	19,097,028
1996-002	전민동464-1 엑스포@104-903	62,227,810	0	0	62,227,810	44,108,032	1,555,695	0	45,663,727	16,564,083
2002-001	전민동464-1 엑스포@ 306-1701	193,861,060	0	0	193,861,060	106,623,582	4,846,526	0	111,470,108	82,390,952
2006-001	중촌동390-1 신라북집2	9,207,000	0	0	9,207,000	4,277,418	230,175	0	4,507,593	4,699,407
계		1,834,353,870	0	0	1,834,353,870	1,657,812,278	13,603,121	0	1,671,415,399	162,938,471

2. 구축물 세부명세서

코드	고정자산명	기초가액	당기증가액	당기감소액	기말잔액	전기충당금누계액	당기감가상각비	충당금감소액	감가상각누계액	미상각잔액
1993-003	중촌동390-1 담장설치비	1,417,273	0	1,417,273	0	1,416,273	0	1,416,273	0	0
1993-004	선화동20 전기승압공사비	328,000	0	328,000	0	327,000	0	327,000	0	0
1993-005	선화동20 세차시설구입비	5,000,000	0	5,000,000	0	4,999,000	0	4,999,000	0	0
1993-006	선화동20 담장 및 청문공사비	14,673,000	0	14,673,000	0	14,672,000	0	14,672,000	0	0
1995-003	선화동20 가스기기구입비	2,287,000	0	2,287,000	0	2,286,000	0	2,286,000	0	0
1995-004	선화동20 입간판대	1,987,000	0	1,987,000	0	1,986,000	0	1,986,000	0	0
1995-005	선화동20 소방시설보수공사비1	1,050,000	0	1,050,000	0	1,049,000	0	1,049,000	0	0
1995-006	선화동20 소방시설보수공사비2	3,818,182	0	3,818,182	0	3,817,182	0	3,817,182	0	0
1995-007	선화동20 세차장 입간판대	5,338,000	0	5,338,000	0	5,337,000	0	5,337,000	0	0
2012-001	선화동20 세차시설구입비	3,000,000	0	0	3,000,000	1,862,500	150,000	0	2,012,500	987,500
2013-001	선화동20 창성빌딩장애인화장실	3,550,000	0	0	3,550,000	2,115,208	177,500	0	2,292,708	1,257,292
계		42,448,455	0	35,898,455	6,550,000	39,867,163	327,500	35,889,455	4,305,208	2,244,792

3. 집기비품 세부명세서

코드	고정자산명	기초가액	당기증가액	당기감소액	기말잔액	전기충당금누계액	당기감가상각비	충당금감소액	감가상각누계액	미상각잔액
2024-0005	노트북(상임이사)	1,463,637	146,363	0	1,610,000	268,333	322,000	0	590,333	1,019,667
2024-001	고객 응접소파 세트	5,454,545	0	0	5,454,545	1,181,818	1,090,909	0	2,272,727	3,181,818
2024-002	서고 앵글선반	2,000,000	0	0	2,000,000	433,333	400,000	0	833,333	1,166,667
2024-003	컴퓨터책상 외 2종	770,000	0	0	770,000	154,666	154,000	0	333,666	436,334
2024-004	옷장 및 수납장	689,727	0	0	689,727	149,440	137,945	0	287,385	402,342
계		10,377,909	146,363	0	10,524,272	2,212,590	2,104,854	0	4,317,444	6,206,828