

2022학년도

법인 수익회계 자금예산서

기 간 : 2022년 03월 01부터
2023년 02월 28까지



학교법인 창성학원

예 산 총 칙

제1조 2022학년도 법인 수익회계 수입 · 지출 예산액을 각각 다음과 같이 정한다.

◇ 수입 : 617,647,000원

◇ 지출 : 617,647,000원

제2조 수입 · 지출의 상세한 내용은 수입 · 지출 예산명세표와 같다.

제3조 예산의 기본 방침은 다음과 같다.

◇ 수익모델을 창출하여 수익사업을 활성화하고 긴축재정으로 법인재정을 확충하고자한다.

◇ 법인의 수익사업을 최대한 활성화하여 법인이 유지·경영하는 산하학교에 대한 자금 전출을 극대화함으로써 고유목적사업(교육사업)이 원활하게 진행되도록 지원하는데 목적을 두어 예산을 편성한다.

제4조 수입과 지출은 모두 예산에 편입된다.

제5조 수익회계는 일반적으로 인정되는 기업회계에 준하여 계리한다.

2022학년도 수익회계 수입·지출 예산 총괄표

【수익회계】

【단위:천원】

수 입					지 출				
관 별	2022 예산액	2021 추경예산액	증 감	비율 (%)	관 별	2022 예산액	2021 추경예산액	증 감	비율 (%)
1. 매출액	298,299	274,560	23,739	48%	1. 판매비와 관리비	96,257	104,086	-7,829	16%
2. 고정부채	50,000	90,000	-40,000	8%	2. 고정부채상환	50,000	90,000	-40,000	8%
3. 영업외 수익	180,962	197,701	-16,739	30%	3. 영업외비용	393,002	416,373	-24,371	63.5%
4. 미사용 전기이월 자금	88,386	137,585	-49,199	14%	4. 예비비	3,000	0	3,000	0.5%
					5. 법인세 등	1	1	0	0%
					6. 미 사용 차기 이월자금	75,387	89,386	-12,999	12%
계	617,647	699,846	-82,199	100%		617,647	699,846	-82,199	100

2022학년도 학교법인 창성학원 수익회계 자금예산서

【단위:천원, 산출근거단위 :원)】

수 입								
과목			2022년도 예산액	2021년도 추경 예산액	증감액	구성비	세부예산내역	비고
관	항	목						
1. 매출액	1.매출액	1. 임 대 료 수입 (상가)	230,455	203,880	26,575	37.3%	◎ 건물임대료수입: 230,455,000원 1) 창성빌딩(선화동 20) 17실: 4,081,000원×12월=48,972,000원 2) 손이가어죽갈국수(선화동20): 2,530,000원×11월+1,001,000원= 28,381,000원 3) 평화유통(선화동 20): 550,000원×12월=6,600,000원 4) 영남카센타(선화동 20): 2,530,000원×12월=30,360,000원 5) 신라복집(중촌동 390-1): 3,500,000원×12월=42,000,000원 6) 창성빌딩 A동(선화동79-1) 5실: 3,693,000원×12월=44,316,000원 7) 창성빌딩 B동(선화동79-1) 9실: 2,448,000원×12월=29,376,000원	
		2. 임 대 료 수입 (대지)	30,360	30,360	-	4.9%	◎ 대지임대료 수입 : 30,360,000원 1) 한밭컨테이너(선화동79-1): 2,530,000×12월=30,360,000원	
		3. 임 대 료 수입 (주택)	24,720	23,520	1,200	4.0%	◎ 주택임대료 수입: 24,720,000원 1) 다가구주택(중촌동 389-3) 3실: 560,000원×12월=6,720,000원 2) 엑스포아파트(전민동) 2실: 1,500,000원×12월=18,000,000원	
		4.잡수입	12,764	16,800	-4,036	2.1%	◎ 임대사무실 관리비(전기료)수입: 12,764,000원 1) 월평균 1,063,639원×12월=12,763,670원	
		계		298,299	274,560	23,739	48.2%	

수 입								
과목			2022년도 예산액	2021년도 추경 예산액	증감액	구성비	세부예산내역	비고
관	항	목						
2. 고정부채	2. 기타고정부채	2. 임대보증금수입	50,000	90,000	-40,000	8.1%	◎ 임대보증금수입: 50,000,000원 1) 기본재산 임대보증금 수입: 10,000,000원×5회=50,000,000원	
		계	50,000	90,000	-40,000			
3. 영업외수익	1. 영업외수익	1. 이자수익	124,899	124,899	0	20.2%	◎ 예치금 이자수익 (국민은행, 수협): 124,899,000원 1) 기본재산 및 보증금 11,075,000,000 × 1.12%=124,899,000원	
		2. 잡이익	56,061	72,800	-16,739	9.1%	◎ 임대사무실 일반관리비 수입: 21,957,000원 1) 월평균 1,524,140원×12월=21,957,000원 ◎ 미수금(임대료) 수입: 34,104,000원	
		3. 유형자산처분이익	1	1	0	0.0%	◎ 유형자산처분이익: 1,000원 (과목존치)	
		4. 고정자산처분이익	1	1	0	0.0%	◎ 고정자산처분이익: 1,000원 (과목존치)	
		계	180,962	197,701	-16,739	29.3%		
3. 미사용전기이월금	1. 전기이월자금	1. 전기이월자금	88,386	137,585	-49,199	14.4%	◎ 전기(2021학년도)미사용 이월자금: 88,386,000원	
자금 수입 총계			617,647	699,846	-81,499	100.0%		

【단위:천원, 산출근거단위 :원】

수 입								
관	과목		2022년도 예산액	2021년도 추경 예산액	증감액	구성비	세부예산내역	비고
	항	목						
1. 매출액	1.매출액	1. 임 대 료 수입 (상가)	230,455	203,880	26,575	37.3%	◎ 건물임대료수입: 230,455,000원 1) 창성빌딩(선화동 20) 17실: 4,081,000원×12월=48,972,000원 2) 손이가어죽칼국수(선화동20): 2,530,000원×11월+1,001,000원= 28,381,000원 3) 평화유통(선화동 20): 550,000원×12월=6,600,000원 4) 영남카센타(선화동 20): 2,530,000원×12월=30,360,000원 5) 신라복집(중촌동 390-1): 3,500,000원×12월=42,000,000원 6) 창성빌딩 A동(선화동79-1) 5실: 3,693,000원×12월=44,316,000원 7) 창성빌딩 B동(선화동79-1) 9실: 2,448,000원×12월=29,376,000원	
		2. 임 대 료 수입 (대지)	30,360	30,360	-	4.9%	◎ 대지임대료 수입 : 30,360,000원 1) 한밭컨테이너(선화동79-1): 2,530,000×12월=30,360,000원	
		3. 임 대 료 수입 (주택)	24,720	23,520	1,200	4.0%	◎ 주택임대료 수입: 24,720,000원 1) 다가구주택(중촌동 389-3) 3실: 560,000원×12월=6,720,000원 2) 엑스포아파트(전민동) 2실: 1,500,000원×12월=18,000,000원	
		4.잡수입	12,764	16,800	-4,036	2.1%	◎ 임대사무실 관리비(전기료)수입: 12,764,000원 1) 월평균 1,063,639원×12월=12,763,670원	
		계		298,299	274,560	23,739	48.2%	

수 입								
과목			2022년도 예산액	2021년도 추경 예산액	증감액	구성비	세부예산내역	비고
관	항	목						
2. 고정부채	2. 기타고정부채	2. 임대보증금수입	50,000	90,000	-40,000	8.1%	◎ 임대보증금수입: 50,000,000원 1) 기본재산 임대보증금 수입: 10,000,000원×5회=50,000,000원	
		계	50,000	90,000	-40,000			
3. 영업외수익	1. 영업외수익	1. 이자수익	124,899	124,899	0	20.2%	◎ 예치금 이자수익 (국민은행, 수협): 124,899,000원 1) 기본재산 및 보증금 11,075,000,000 × 1.12%=124,899,000원	
		2. 잡이익	56,061	72,800	-16,739	9.1%	◎ 임대사무실 일반관리비 수입: 21,957,000원 1) 월평균 1,524,140원×12월=21,957,000원 ◎ 미수금(관리비) 수입: 34,104,000원	
		3. 유형자산 처분이익	1	1	0	0.0%	◎ 유형자산처분이익: 1,000원 (과목존치)	
		4. 고정자산 처분이익	1	1	0	0.0%	◎ 고정자산처분이익: 1,000원 (과목존치)	
		계	180,962	197,701	-16,739	29.3%		
4. 미사용전기이월금	1. 전기이월자금	1. 전기이월자금	88,386	137,585	-49,199	14.4%	◎ 전기(2021학년도)미사용 이월자금: 88,386,000원	
자금 수입 총계			617,647	699,846	-82,199	100.0%		

【단위:천원, 산출근거단위 :원)】

지 출									
과목			2022년도	2021년도	증감액	구성비	세부예산내역	비고	
관	항	목	예산액	추경 예산액					
1. 판매비와 관리비	1. 판매비와 관리비	1.잡급	4,800	4,800	0	0.8%	◎ 건물 유지 관리에 따른 시설용역비: 4,800,000원 건물청소비 (선화동, 중촌동) 400,000×12월=4,800,000원		
		2.여비교통비	1,000	1,200	-200	0.2%	◎ 수익사업 관련 출장여비: 1,000,000원		
		3.수도광열비	20,000	20,000	0	3.2%	◎ 수익사업체 전기요금 및 상하수도 요금: 20,000,000원 1) 월평균1,666,000×12월=20,000,000원		
		4.세금과공과	45,000	44,000	1,000	7.3%	◎ 세금과공과: 40,600,000원 1) 종합부동산세 : 4,900,000×1회 = 4,900,000원 2) 재산세(선화동20외 3건) : 38,500,000 - 주택, 건물 : 8,500,000 - 토지 : 30,000,000 3) 소방안전협의회비 (창성빌딩, A,B동) : 100,000원 4) 교통유발부담금 1,500,000×1회=1,500,000원		
		5.수선비	12,000	20,527	-8,527	1.9%	◎ 수익용 기본재산(건물) 수선비: 12,000,000원 1) 창성빌딩 (선화동 20번지 및 79-1번지, 중촌동 390-1) 화장실 등 누수 보수 및 각종 보수 공사 : 5,000,000원 2) 중촌동 다가구주택 부분 리모델링 공사(씽크대, 도배, 장판, 페인트) : 5,000,000원 3) 기타 각종 유지보수 수선비 : 2,000,000원		
		6.접대비	0	1	-1	-			
		7.보험료	600	600	0	0.1%	◎ 창성빌딩 외 8건 임대건물 화재보험료: 600,000원		

【단위:천원, 산출근거단위 :원】

지 출								
관	과목		2022년도 예산액	2021년도 추경 예산액	증감액	구성비	세부예산내역	비고
	항	목						
		8.복리후생비	0	1	-1	-		
		9.소모품비	300	400	-100	0.0%	◎ 소모품 구입: 300,000원 1) 청소용품 등 소모품 구입 100,000×3회=300,000	
		10.지급수수료	12,555	12,555	0	2.0%	◎ 지급수수료 계: 12,555,000원 1) 오수정화시설관리비 (창성빌딩 본관동, 창성A.B동, 다가구주택) : 600,000원 2) 각종증명 발급수수료 : 200,000원 3) 법인 결산(세무조정) 수수료 : 4,500,000원 가. 세무조정신고 : 3,300,000원 나. 출연재산보고 및 결산서류공시 수수료 : 1,200,000원 4) 소방안전점검수수료 : 200,000원×12월=2,400,000원 5) 법인외부감사수수료 : 2,200,000×1회=2,200,000원 6) 수익회계 회계프로그램 유지보수 : 1,500,000원 7) 기타수수료 : 1,150,000원	
		11.광고선전비	1	1	0	0.0%	◎ 수익사업체 임대광고료: 1,000원 (과목존치)	
		12.도서인쇄비	1	1	0	0.0%	◎ 도서인쇄비: 1,000원 (과목존치)	
		계	96,257	104,086	-7,829	16.0%		
2. 고정 부채 상환	1. 기타고정 부채상환	1. 임대보증금 환급	50,000	90,000	-40,000	8.1	◎ 임대보증금 상환: 50,000,000원 1) 기본재산 임대보증금 상환: 10,000,000원×5회=50,000,000원	
		계	50,000	90,000	-40,000			

【단위:천원, 산출근거단위 :원】

지 출								
과목			2022년도	2021년도	증감액	구성비	세부예산내역	비고
관	항	목	예산액	추경 예산액				
3. 영업외 비용	1.영업외 비용	1.기부금	1	1	0	0.0%	◎ 기부금: <u>1,000원</u> (과목존치)	
		2. 유 가 증 권 처분손실	1	1	0	0.0%	◎ 유가증권처분손실: <u>1,000원</u> (과목존치)	
		3.고유목적사업 준비금전입액	392,000	416,371	-24,371	63.4%	◎ 수익사업수익금 고유목적사업(일반)회계 전출: <u>392,000,000원</u>	
		4.잡손실	1,000	1,000	0	0.2%	◎ 잡손실: <u>1,000,000원</u>	
	계		393,002	417,373	-24,371	63.5%		
4.예비비	예비비	예비비	3,000	0	3,000	0.5%	◎ 예비비: <u>3,000,000원</u>	
	계		3,000	0	3,000			
5. 법인세 등	1.법인세 등	1.법인세 등	1	1	0	0.0%	◎ 법인세등: <u>1,000원</u> (과목존치)	
	계		1	1	0			
6. 미사용 차기 이월자금	1. 차기이월자금	1.차기이월자금	75,387	88,386	-12,999	12.3%	◎미사용차기이월자금: <u>75,387,000원</u>	
	계		75,387	88,386	-12,999			
자금 지출 총계			617,647	699,846	-82,199			

[별지 제1의1호서식]

전기말추정미수금명세서

법인수익회계

(단위 : 천원)

구 분	내 용	금 액		비 고
사 업 비	건 물 및 주 택 임 대 료 미 수 금	건 물 · 주 택 임 대 료	83,659	기준: 2022.01.10.(예측)
		전 기 료	5,124	
		관 리 비	13,617	
합 계			102,400	

※ 법인(학교)에 따라 필요한 경우 서식의 일부 조정(추가·삭제)이 가능함

25254-00211일
96.1.24 개정

210mm×297mm
(인쇄용지(2급) 60g/m²)

[별지 제1의2호서식]

전기말추정차입금명세서

법인수익회계

(단위 : 천원)

허가 근거	차입처	차입내역		전기말 잔액	지급 이자율	잔존상환 기간	차기상환 예정액	비고
		연월일	금액					
		해	당	없	음			
합계								

※ 법인(학교)에 따라 필요한 경우 서식의 일부 조정(추가·삭제)이 가능함
25254-00311일 210mm×297mm
96.1.24 개정 (인쇄용지(2급) 60g/m²)