

2024학년도

법인 수익사업회계 세입세출 결산서

(회계기간: 2024.03.01. ~ 2025.02.28.)



학교법인 창성학원

2024학년도 법인 수익사업회계 세입세출 결산 총괄표

(기간 : 2024년 03월 ~ 2025년 02월)

(단위: 원)

자 금 세 입 현 황					자 금 세 출 현 황				
관별	예산액(A)	결산액(B)	증감(A-B)	비율(%)	관별	예산액(A)	결산액(B)	증감(A-B)	비율(%)
1. 사업수입(매출액)	271,620,000	263,637,280	7,982,720	2.3%	1. 사업비(판관비)	167,248,000	130,040,373	37,207,627	1.1%
2. 영업외수입	385,142,000	389,990,458	- 4,848,458	3.3%	2. 영업외비용	510,621,000	620,018,520	- 109,397,520	5.3%
3. 비유동부채입금	-	3,000,000	- 3,000,000	0.0%	3. 비유동부채의 상환	-	10,000,000	- 10,000,000	0.1%
4. 미사용전기이월자금	245,233,000	11,033,517,879	- 10,788,284,879	94.4%	4. 법인세등	1,000	-	1,000	0.0%
					5. 예비비	20,000,000	-	20,000,000	0.0%
					6. 미사용차기이월자금	204,125,000	10,930,086,724	- 10,725,961,724	93.5%
계	901,995,000	11,690,145,617	- 10,788,150,617	100.0%	계	901,995,000	11,690,145,617	- 10,788,150,617	100.0%

2024학년도 법인 수익회계 세입세출 결산서

재 무 제 표

1. 자금계산서
2. 재무상태표
3. 손익계산서
4. 합계잔액시산표
5. 이익잉여금처분계산서



학교법인 창성학원

자금계산서

(기간 : 2024년 03월 ~ 2025년 02월)

1. 세입

(단위: 원)

과 목	예산현액			결산액	예산차액
	승인예산	추경액	차감액		
사업수입(매출액)	282,180,000	-10,560,000	271,620,000	263,637,280	7,982,720
사업수입	282,180,000	-10,560,000	271,620,000	263,637,280	7,982,720
건물임대료수입	215,160,000	-10,560,000	204,600,000	201,772,533	2,827,467
주택임대료수입	22,560,000	0	22,560,000	18,882,017	3,677,983
대지임대료수입	30,360,000	0	30,360,000	30,360,000	0
잡수입	14,100,000	0	14,100,000	12,622,730	1,477,270
영업외수입	385,142,000	0	385,142,000	389,990,458	-4,848,458
영업외수입	385,142,000	0	385,142,000	389,990,458	-4,848,458
이자수익	367,500,000	0	367,500,000	374,355,608	-6,855,608
관리비수입	17,640,000	0	17,640,000	15,634,850	2,005,150
유형자산처분이익	1,000	0	1,000	0	1,000
고정자산처분이익	1,000	0	1,000	0	1,000
비유동부채입금	0	0	0	3,000,000	-3,000,000
임대보증금의 수입	0	0	0	3,000,000	-3,000,000
미사용전기이월자금	71,304,000	173,929,000	245,233,000	11,033,517,879	-10,788,284,879
기초유동자산	71,304,000	173,929,000	245,233,000	11,043,876,890	-10,798,643,890
유동자금				10,770,125,338	-10,770,125,338
기타유동자산				273,751,552	-273,751,552
기초유동부채				-10,359,011	10,359,011
부가세예수금				-10,359,011	10,359,011
자금세입 총계	738,626,000	163,369,000	901,995,000	11,690,145,617	-10,788,150,617

자금계산서

(기간 : 2024년 03월 ~ 2025년 02월)

2. 세출

(단위: 원)

과 목	예산현액			결산액	예산차액
	승인예산	추경액	차감액		
사업비	148,748,000	16,500,000	167,248,000	130,040,373	37,207,627
사업비	148,748,000	16,500,000	167,248,000	130,040,373	37,207,627
잡급	4,800,000	0	4,800,000	4,800,000	0
여비	1,200,000	0	1,200,000	0	1,200,000
수도광열비	22,800,000	0	22,800,000	21,460,270	1,339,730
지급수수료	18,640,000	0	22,140,000	21,856,613	283,387
소모품비	3,000,000	0	3,000,000	881,850	2,118,150
수선비	20,000,000	0	15,700,000	3,696,000	12,004,000
세금과공과	62,800,000	0	62,800,000	44,697,640	18,102,360
보험료	600,000	0	1,400,000	1,267,000	133,000
광고선전비	1,000	0	1,000	0	1,000
도서인쇄비	1,000	0	1,000	0	1,000
리스임차료	12,504,000	0	12,504,000	12,504,000	0
차량유지비	2,400,000	0	2,400,000	767,000	1,633,000
집기비품매입비	1,000	0	2,001,000	1,610,000	391,000
기타시설관리비	1,000	0	1,000	0	1,000
일반용역비	0	16,500,000	16,500,000	16,500,000	0
영업외비용	486,121,000	20,000,000	510,621,000	620,018,520	-109,397,520
영업외비용	486,121,000	20,000,000	510,621,000	620,018,520	-109,397,520
고유목적사업준비금전입액	485,120,000	0	485,120,000	600,120,000	-115,000,000
잡손실	1,000,000	20,000,000	25,500,000	19,898,520	5,601,480
기부금	1,000	0	1,000	0	1,000
유동부채의 상환	0	0	0	10,000,000	-10,000,000
임대보증금의 환급	0	0	0	10,000,000	-10,000,000
법인세등	1,000	0	1,000	0	1,000
법인세등	1,000	0	1,000	0	1,000
법인세등	1,000	0	1,000	0	1,000
예비비	10,000,000	16,500,000	20,000,000	0	20,000,000
예비비	10,000,000	16,500,000	20,000,000	0	20,000,000
예비비	10,000,000	16,500,000	20,000,000	0	20,000,000
미사용차기이월자금	93,756,000	110,369,000	204,125,000	10,930,086,724	-10,725,961,724
기말유동자산	93,756,000	110,369,000	204,125,000	10,944,524,902	-10,740,399,902
유동자금				10,707,257,220	-10,707,257,220
기타유동자산				237,267,682	-237,267,682
기말유동부채				-14,438,178	14,438,178
부가세예수금				-14,438,178	14,438,178
자금세출 총계	738,626,000	163,369,000	901,995,000	11,690,145,617	-10,788,150,617

재무상태표

제 49기 2025년 02월 28일 현재

제 48기 2024년 02월 29일 현재

1. 자산

(단위: 원)

과 목	제 49 (당기)		제 48 (전기)	
	금 액		금 액	
자 산				
I. 유 동 자 산		10,888,865,382		10,993,624,870
(1) 당 좌 자 산		10,888,865,382		10,993,624,870
현금 및 현금등가물	182,433,863		238,301,981	
정 기 예. 적 금	10,524,823,357		10,531,823,357	
대 손 충 당 금	-55,659,520		-50,252,020	
미 수 수 익	44,652,579		100,441,712	
미 수 금	123,869,620		122,483,480	
선 급 비 용	600,543		240,080	
선 급 법 인 세	68,144,940		50,586,280	
(2) 재 고 자 산				
II. 비 유 동 자 산		9,640,439,936		9,654,811,744
(1) 투 자 자 산				
(2) 유 형 자 산		9,640,439,936		9,654,811,744
토 지	9,452,975,370		9,452,975,370	
건 물	1,834,353,870		1,834,353,870	
건물감가상각누계액	-1,657,782,278		-1,644,179,157	
구 축 물	6,559,000		6,559,000	
구축물감가상각누계액	-3,977,708		-3,650,208	
집 기 비 품	10,524,272		8,914,272	
집기비품감가상각누계액	-2,212,590		-161,403	
(3) 무 형 자 산				
(4) 기타 비유동자산				
자 산 총 계		20,529,305,318		20,648,436,614

재무상태표

제 49기 2025년 02월 28일 현재

제 48기 2024년 02월 29일 현재

2. 부채와 자본금

(단위: 원)

과 목	제 49 (당기)		제 48 (전기)	
	금 액		금 액	
부 채				
I. 유 동 부 채		14,438,178		10,359,011
부가세 예 수 금	14,438,178		10,359,011	
II. 비 유 동 부 채		337,000,000		344,000,000
임 대 보 증 금	337,000,000		344,000,000	
부 채 총 계		351,438,178		354,359,011
자 본				
I. 자 본 금		2,954,220,483		2,954,220,483
자 본 금	2,954,220,483		2,954,220,483	
II. 자 본 잉 여 금		9,675,427,700		9,675,427,700
자 본 준 비 금	9,675,427,700		9,675,427,700	
III. 자 본 조 정				
IV. 기타포괄손익누계액				
V. 이 익 잉 여 금		7,548,218,957		7,664,429,420
미처분 이익 잉여금	7,548,218,957		7,664,429,420	
(당 기 순 손 실)				
당기 : -116,210,463				
전기 : -289,053,807				
자 본 총 계		20,177,867,140		20,294,077,603
부 채 및 자본총계		20,529,305,318		20,648,436,614

손익계산서

제 49기 2024년 03월 01일 부터 2025년 02월 28일 까지

제 48기 2023년 03월 01일 부터 2024년 02월 29일 까지

학교법인 창성학원

(단위: 원)

과 목	제 49 (당)기		제 48 (전)기	
	금 액		금 액	
I . 매 출 액		252,669,043		261,714,876
건물임대료수입	190,798,624		198,099,987	
주택임대료수입	22,900,000		21,135,000	
대지임대료수입	27,600,000		27,600,000	
잡수입	11,370,419		14,879,889	
II . 매 출 원 가				
III . 매 출 총 이 익		252,669,043		261,714,876
IV . 판 매 관 리 비		146,898,192		166,736,666
리스·임차료	12,504,000		3,789,090	
기타시설관리비			20,000,000	
차량유지비	767,000		352,144	
일반용역비	16,500,000			
잡 급	4,800,000		4,800,000	
수도광열비	19,786,777		19,422,190	
지급수수료	21,305,080		25,848,000	
소모품비	881,850		2,387,781	
수선비	3,360,000		13,971,310	
세금과공과	44,697,640		51,553,790	
보험료	906,537		542,227	
감가상각비	15,981,808		14,092,024	
대손상각비	5,407,500		9,978,110	
V . 영 업 이 익		105,770,851		94,978,210
VI . 영 업 외 수 익		402,367,302		401,863,452
전기오류수정이익			100,000	
이자수익	386,717,322		384,265,432	
관리비수입	15,634,850		17,415,240	
잡이익	15,130		82,780	
VII . 영 업 외 비 용		624,348,616		785,895,469
전기오류수정손실	2,783,832			
고유목적사업준비금전입액	600,120,000		785,723,000	
잡 손 실	21,444,784		172,469	
VIII . 법인세비용차감전순손익		116,210,463		289,053,807
IX . 법 인 세 비 용				
X . 당 기 순 손 실		116,210,463		289,053,807

합계잔액시산표

2025년 02월 28일 현재

학교법인 창성학원

(단위 : 원)

차 변		계정과목	대 변	
잔 액	합 계		합 계	잔 액
22,248,937,414	36,000,487,203	<< 자 산 >>	15,471,181,885	1,719,632,096
10,944,524,902	24,696,074,691	[유 동 자 산]	13,807,209,309	55,659,520
10,944,524,902	24,696,074,691	< 당 좌 자 산 >	13,807,209,309	55,659,520
182,433,863	1,573,977,387	현금 및 현금등가물	1,391,543,524	0
10,524,823,357	22,430,103,724	정 기 예. 적 금	11,905,280,367	0
0	0	대 손 충 당 금	55,659,520	55,659,520
44,652,579	145,094,291	미 수 수 익	100,441,712	0
	10,999,000	선 급 금	10,999,000	0
123,869,620	413,764,420	미 수 금	289,894,800	0
600,543	840,623	선 급 비 용	240,080	0
	2,564,026	부가세대 급금	2,564,026	0
68,144,940	118,731,220	선 급 법 인 세	50,586,280	
11,304,412,512	11,304,412,512	[비 유 동 자 산]	1,663,972,576	1,663,972,576
11,304,412,512	11,304,412,512	< 유 형 자 산 >	1663972576	1663972576
9,452,975,370	9,452,975,370	토 지	0	0
1834353870	1,834,353,870	건 물		
		건물감가상각누계액	1657782278	1657782278
6,559,000	6,559,000	구 축 물		
0	0	구축물감가상각누계액	3,977,708	3,977,708
10,524,272	10,524,272	집 기 비 품		
0		집기비품감가상각누계액	2,212,590	2,212,590
0	818,960,880	<< 부 채 >>	1,170,399,058	351,438,178
0	158,840,880	< 유 동 부 채 >	173,279,058	14438178
0	124,741,260	일 반 예 수 금	124,741,260	0
0	18,897,880	부 가 세 예 수 금	33,336,058	14438178
0	11,868,830	기 타 예 수 금	11,868,830	0
0	3,332,910	기 타 선 수 금	3,332,910	
0	660,120,000	< 비 유 동 부 채 >	997,120,000	337,000,000
0	60,000,000	임 대 보 증 금	397,000,000	337,000,000
0	600,120,000	고유목적사업준비금	600,120,000	

합계잔액시산표

2025년 02월 28일 현재

(단위 : 원)

차 변		계 정 과 목	대 변	
잔 액	합 계		합 계	잔 액
0	474,196,296	<< 자 본 >>	12,984,632,918	12,510,436,622
0	0	< 자 본 금 >	2,954,220,483	2,954,220,483
0	0	자 본 금	2,954,220,483	2,954,220,483
0	0	< 자 본 잉여금 >	9,675,427,700	9,675,427,700
0	0	자 본 준 비 금	9,675,427,700	9,675,427,700
0	474,196,296	< 이 익 잉여금 >	354,984,735	-119,211,561
0	474,196,296	전 기 이월운영차액	474,196,296	
0	0	당 기 운 영 차 액	-119,211,561	-119,211,561
771,246,808	771,246,808	<< 손 익 >>	655,036,345	655,036,345
0	0	< 매 출 액 >	252,669,043	252,669,043
0	0	사 업 수 입	252,669,043	252,669,043
146,898,192	146,898,192	< 판 매 관 리 비 >	0	0
12,504,000	12,504,000	시 설 관 리 비	0	0
767,000	767,000	일 반 관 리 비	0	0
16,500,000	16,500,000	운 영 비	0	0
95,737,884	95,737,884	사 업 비	0	0
15,981,808	15,981,808	감 가 상 각 비	0	0
5,407,500	5,407,500	대 손 상 각 비	0	0
0	0	< 영 업 외 수 익 >	402,367,302	402,367,302
0	0	기 타 교 육 외수입	402,367,302	402,367,302
624,348,616	624,348,616	영 업 외 수 익	0	0
2,783,832	2,783,832	< 영 업 외 비 용 >	0	0
621,564,784	621,564,784	영업외비용	0	0
23,020,184,222	38,064,891,187	합 계	30,281,250,206	15,236,543,241

이익잉여금처분계산서

제 49기 2024년 03월 01일 부터
2025년 02월 28일 까지
처분확정일 2025년 02월 28일

제 48기 2023년 03월 01일 부터
2024년 02월 29일 까지
처분확정일 2024년 02월 29일

학교법인 창성학원

(단위 : 원)

과 목	제 49 (당기)		제 48 (전기)	
	금 액		금 액	
I.미처분이익잉여금		7,548,218,957		7,664,429,420
1.전기이월미처분잉여금	7,664,429,420		7,953,483,227	
2.회계변경의누적효과				
3.전기오류수정이익				
4.전기오류수정손실				
5.중간배당액				
6.당기순손익	116,210,463		289,053,807	
II.임의적립금등의이입액				
합 계		7,548,218,957		7,664,429,420
III.이익잉여금처분액				
1.이익준비금				
2.기타법정적립금				
3.주식할인발행차금상각액				
4.배당금				
가.현금배당				
나.주식배당				
5.사업확장적립금				
6.감채적립금				
IV.차기이월미처분이익잉여금		7,548,218,957		7,664,429,420

2024학년도 법인 수익회계 세입세출 결산서

부속명세서

1. 현금 및 예금명세서
2. 선급금명세서
3. 선급법인세명세서
4. 투자유가증권명세서
5. 미수금명세서
6. 고정자산명세서
7. 임대보증금명세서
8. 부가세명세서
9. 예비비명세서
10. 감가상각비명세서



학교법인 창성학원

현금 및 예금 명세서

조회기간 : 2025년 02월 28일

학교법인 창성학원

단위(원)

구분	금융기관	계좌번호	시재액	비고
보통예금	국민은행	468437-04-006462	80,212,861	운영자금
보통예금	국민은행	468401-04-245105	102,221,002	운영자금
[소계]			182,433,863	
정기예금	국민은행	468415-26-19073	115,000,000	기본재산
정기예금	수협은행	1200-6732-0274	28,987,244	기본재산
정기예금	수협은행	1200-7375-5134	1,910,092,541	기본재산
정기예금	수협은행	1200-7811-2071	6,176,000,250	기본재산
정기예금	하나은행	679-910273-30011	466,895,531	기본재산
정기예금	하나은행	679-910303-38011	1,490,847,791	기본재산
[소계]			10,187,823,357	
정기예금	수협은행	1200-6732-0399	110,550,000	임대보증금
정기예금	수협은행	1200-7811-2220	156,710,000	임대보증금
정기예금	하나은행	679-910276-56711	69,740,000	임대보증금
[소계]			337,000,000	
합계			10,707,257,220	

주1) 2023타채77411(채권압류 및 추심명령)에 따라 국민은행 468415-26-19073계좌는 가압류되어 정기예금 해지 및 출금이 정지됨.

잔액·잔고증명서(예금·신탁·집합투자증권)

[Certificate of Deposit/Trust/Investment Trust Balance]

증명서 위·변조 및 행사 시 형법에 따라 처벌받을 수 있습니다. 증서번호 (Certificate No) : **7524087**

· 예금주 (Depositor)·위탁자 (Trustee) : 학교법인창성학원 님 · 주민(사업자)등록번호 (Registration No) : 305-82-****
· 발급번호 (Issue No) : 4684000554

예금·신탁종류 (Type of Deposit)	KB우대기업통장	계좌번호 (Account Number)	468437-04-006475
원본수익자 (Beneficiary of Principal)		이익수익자 (Beneficiary of Profit)	
예금·신탁잔액 (Amount)	₩35,254,244	미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	
평가금액 (B/A)		환율 (Exchange Rate)	
잔고좌수 (Unit)		기준가 (Net Asset Value)	
지급제한 (Withdrawal Restrictions)	이 예금(신탁)은 인출이 제한되어 있음		

예금·신탁종류 (Type of Deposit)	KB기업종합통장	계좌번호 (A/C No.)	468401-04-245121
원본수익자 (Beneficiary of Principal)		이익수익자 (Beneficiary of Interest)	
예금·신탁잔액 (Amount)	₩4,718,404	미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	
평가금액 (B/A)		환율 (Exchange Rate)	
잔고좌수 (Unit)		기준가 (Net Asset Value)	
지급제한 (Withdrawal Restrictions)	예금인출 제한내용, 질권설정내용 등이 없음		

예금·신탁종류 (Type of Deposit)	KB우대기업통장	계좌번호 (A/C No.)	468437-04-006462
원본수익자 (Beneficiary of Principal)		이익수익자 (Beneficiary of Interest)	
예금·신탁잔액 (Amount)	₩80,212,861	미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	
평가금액 (B/A)		환율 (Exchange Rate)	
잔고좌수 (Unit)		기준가 (Net Asset Value)	
지급제한 (Withdrawal Restrictions)	이 예금(신탁)은 인출이 제한되어 있음		

예금·신탁종류 (Type of Deposit)	KB기업종합통장	계좌번호 (A/C No.)	468401-04-245105
원본수익자 (Beneficiary of Principal)		이익수익자 (Beneficiary of Interest)	
예금·신탁잔액 (Amount)	₩102,221,002	미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	
평가금액 (B/A)		환율 (Exchange Rate)	
잔고좌수 (Unit)		기준가 (Net Asset Value)	
지급제한 (Withdrawal Restrictions)	예금인출 제한내용, 질권설정내용 등이 없음		

예금·신탁종류 (Type of Deposit)	국민수퍼경기예금	계좌번호 (A/C No.)	468415-26-19073
원본수익자 (Beneficiary of Principal)		이익수익자 (Beneficiary of Interest)	
예금·신탁잔액 (Amount)	₩115,000,000	미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	
평가금액 (B/A)		환율 (Exchange Rate)	
잔고좌수 (Unit)		기준가 (Net Asset Value)	
지급제한 (Withdrawal Restrictions)	이 예금(신탁)은 인출이 제한되어 있음		

합계 (Total Amount)	₩337,406,511	환율 (Exchange Rate)	
미결제타점권 (Uncleared Checks & Bills)	0 Included	환산금액 (Equivalent Amount)	
Say : 금 삼억 삼천 칠백 사십 만 육천 오백 일 십 일 원 정			

* KB국민은행

· 귀하의 예금·신탁 잔액·집합투자증권 평가금액이 2025년 02월 28일 현재로 위와 같음을 증명합니다.
In reply to your request, we certify that Deposit(s)·Trust(s)·Investment Trust(s) we hold in your name show(s) / showed the above amount(s) as of the close of business on _____.

· 미결제타점권과 수수료, 익내어음, 가계수표 등은 교환할때 전까지 인출이 불가능합니다. You are not able to withdraw uncleared checks before settlement or exchange is made.
· 평가금액은 간접투자증권의 평가금액을 말하며, 기준가격의 등락에 따라 매일 변동될 수 있습니다. "NABalance Amount" refers investment trust balance and can be changed by daily Net Asset Value.

발급일 (Date of Issue) : 2025년 03월 12일
KB국민은행 (Kookmin Bank) 대덕북구
책임자 (Yours truly)
취급자 송미은
전화번호 (Telephone No.) : ☎ 042-862-2484


 (Authorized Signature)

"예금잔액증명서 발급내용 일치여부는 국민은행 홈페이지/빠른조회에서 확인할 수 있습니다."

A300-020210×297 로스지 80g/w (10.02 제2판 K11 증명서 조회는 발급일자 포함 100일 이내에만 가능합니다. * KB국민은행

예금(투자)신탁잔액 증명서

고객용

예금주 : 학교법인창성학원 님
 생년월일(사업자 등록번호) : 305-82-00352

발급번호 : 06790018824



이십억이천칠백사십팔만삼천삼백이십이원

(단, 이월계 타점권 0)

(

₩ 2,027,483,322)

)를 포함)

계좌번호 계정과목 (공통명의 예금여부)	위탁자 원본수익자 이익수익자	계좌잔액 (평가금액) (잔액좌수)	이월계 타점권 제한사항 질권설정금액 외부질권매지일자
679-910273-30011 정기예금		466,895,531	0 제한사항없음 질권금액없음
679-910276-56711 정기예금		69,740,000	0 제한사항없음 질권금액없음
679-910303-38011 정기예금		1,490,847,791	0 제한사항없음 질권금액없음
	이	하	여
		백	

위 금액은 2025년 02월 28일 현재 귀하 명의의 예금[(투자)신탁] 잔액임을 증명합니다.
 (위 기준일자와 아래의 발급일자가 다를 경우 기준일 이후 잔액이 변동될 수 있습니다.)

<주의사항>

1. 위탁자와 수익자(원본, 이익수익자)가 다를 경우 수익자의 이름이 기재됩니다. (타의신탁)
2. 투자신탁(수익증권), 기존신탁 상품의 평가금액은 기준일 현재의 기준가격으로 평가한 금액(중도회지수표, 채권공제권)이며 향후 변동 가능합니다.
단, 기준일이 휴일인 경우 직전 영업일의 기준가격으로 평가한 금액입니다.
3. 이월계 타점권은 입금내역중 자기앞수표, 가계수표, 당좌수표, 약속어음 등을 말하며 만일 부도처리 될 경우 금액에서 차감되어오시 유의하시기 바랍니다.

*통화별 최소고시 매대기준을 적용

발급일 : 2025년 03월 12일

주식회사 하나은행 대덕특구(총)

(부)지점 (의)

TEL. 042)864-1111

수금액 책임자확인	감사증빙 책임자확인
03/12 박정원 확인	03/12 성민지 확인

* 증명서 발급내용 일치여부는 당행 홈페이지 '바른조회 서비스' 또는 모바일 앱(이)마크에니)을 통해 조회 가능합니다.

고객명 : 학교법인창성학원

출력일자 : 2025/03/12 14:53:19



잔액·잔고증명서(예금·신탁·집합투자증권)

(Certificate of Deposit / Trust/Investment Trust Balance)

예금주(Depositor)·위탁자(Trustee) (학)장성학원
 주민(사업자)등록번호(Registration No.) 305820-*****

발급번호 202503120000174

예금·신탁종류(Type of deposit)	보통예금	계좌번호(Account No.)	1010-2239-0083
원본수익자(Beneficiary of Principal)		이익수익자(Beneficiary of Profit)	
예금·신탁잔액(Amount) 평가금액(B/A)	KRW 0	미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	KRW 0
투자자예탁금(Trustees deposit)	KRW 0	환율(Exchange Rate) / 기준가(Net Asset Value)	
지급제한내용(Withdrawal Restrictions)	이 예금(신탁)은 지급제한내용이 없음.		

예금·신탁종류(Type of deposit)	사랑해 정기예금(반기)	계좌번호(Account No.)	1200-6732-0274
원본수익자(Beneficiary of Principal)		이익수익자(Beneficiary of Profit)	
예금·신탁잔액(Amount) 평가금액(B/A)	KRW 28,987,244	미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	KRW 0
투자자예탁금(Trustees deposit)	KRW 0	환율(Exchange Rate) / 기준가(Net Asset Value)	
지급제한내용(Withdrawal Restrictions)	이 예금(신탁)은 지급제한내용이 없음.		

예금·신탁종류(Type of deposit)	사랑해 정기예금(반기)	계좌번호(Account No.)	1200-6732-0399
원본수익자(Beneficiary of Principal)		이익수익자(Beneficiary of Profit)	
예금·신탁잔액(Amount) 평가금액(B/A)	KRW 110,550,000	미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	KRW 0
투자자예탁금(Trustees deposit)	KRW 0	환율(Exchange Rate) / 기준가(Net Asset Value)	
지급제한내용(Withdrawal Restrictions)	이 예금(신탁)은 지급제한내용이 없음.		

예금·신탁종류(Type of deposit)	사랑해 정기예금(반기)	계좌번호(Account No.)	1200-7375-5136
원본수익자(Beneficiary of Principal)		이익수익자(Beneficiary of Profit)	
예금·신탁잔액(Amount) 평가금액(B/A)	KRW 4,910,092,541	미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	KRW 0
투자자예탁금(Trustees deposit)	KRW 0	환율(Exchange Rate) / 기준가(Net Asset Value)	
지급제한내용(Withdrawal Restrictions)	이 예금(신탁)은 지급제한내용이 없음.		

예금·신탁종류(Type of deposit)	사랑해 정기예금(반기)	계좌번호(Account No.)	1200-7811-2071
원본수익자(Beneficiary of Principal)		이익수익자(Beneficiary of Profit)	
예금·신탁잔액(Amount) 평가금액(B/A)	KRW 6,176,000,250	미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	KRW 0
투자자예탁금(Trustees deposit)	KRW 0	환율(Exchange Rate) / 기준가(Net Asset Value)	
지급제한내용(Withdrawal Restrictions)	이 예금(신탁)은 지급제한내용이 없음.		

금액합계 (Total amount)	다음과 계속...		
미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	KRW 0		

귀하의 예금·신탁·집합투자증권 평가금액이 2025년 02월 28일 현재로 위와 같음을 증명합니다.
 In reply to your request, we certify that Deposits/Investment Trusts/We hold in your name show(s)/showed the above amount(s) as of the close of business on 20250228

발급일자 (issuing date) 2025년 03월 12일
 수협은행 (Suhyup Bank) 부산지점

수협은행 부산지점
 팀장 김 전

- 금액 중 미결제 타점권 금액은 입금내역 중 가계수표, 당좌수표, 약속어음 등을 말하며 만일 부도 처리될 경우 금액에서 차감되거나 유익하여 주시지 않습니다. "Amount of uncleared Checks & Bills" refers deposits made through banker's personal checks, money orders, promissory notes, etc. Deposits that fail to clear will be deducted from the total amount.
- 평가금액은 간접투자증권의 평가금액을 말하며, 기준가격의 등락에 따라 매일 변동될 수 있습니다. "Balance/Amount" refers investment trust balance and can be changed by daily Net Asset Value.
- ※ 본 예금잔액증명서 발급 내용의 일치여부는 상행 홈페이지/간편서비스에서 확인할 수 있습니다.

당당책임자 (Confirmation)	확인책임자 (Confirmation)

잔액·잔고증명서(예금·신탁·집합투자증권)

(Certificate of Deposit / Trust/Investment Trust Balance)

예금주(Depositor)·위탁자(Trustee) (주)삼성생명
 주민(사업자)등록번호(Registration No.) 305820-1000000000

발급번호 202503120000174

예금·신탁종류(Type of deposit)	사람해경기예금(반기)	계좌번호(Account No.)	1200-7811-2220
원본수익자(Beneficiary of Principal)		이익수익자(Beneficiary of Profit)	
예금·신탁잔액(Amount) 평가금액(B/A)	KRW 156,710,000	미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	KRW 0
투자자예탁금(Trustees deposit)	KRW 0	환율(Exchange Rate) / 기준가(Net Asset Value)	
지급제한내용(Withdrawal Restrictions)	이 예금(신탁)은 지급제한내용이 없습니다.		

예금·신탁종류(Type of deposit)		계좌번호(Account No.)	
원본수익자(Beneficiary of Principal)		이익수익자(Beneficiary of Profit)	
예금·신탁잔액(Amount) 평가금액(B/A)		미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	
투자자예탁금(Trustees deposit)		환율(Exchange Rate) / 기준가(Net Asset Value)	
지급제한내용(Withdrawal Restrictions)			

예금·신탁종류(Type of deposit)		계좌번호(Account No.)	
원본수익자(Beneficiary of Principal)		이익수익자(Beneficiary of Profit)	
예금·신탁잔액(Amount) 평가금액(B/A)		미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	
투자자예탁금(Trustees deposit)		환율(Exchange Rate) / 기준가(Net Asset Value)	
지급제한내용(Withdrawal Restrictions)			

예금·신탁종류(Type of deposit)		계좌번호(Account No.)	
원본수익자(Beneficiary of Principal)		이익수익자(Beneficiary of Profit)	
예금·신탁잔액(Amount) 평가금액(B/A)		미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	
투자자예탁금(Trustees deposit)		환율(Exchange Rate) / 기준가(Net Asset Value)	
지급제한내용(Withdrawal Restrictions)			

예금·신탁종류(Type of deposit)		계좌번호(Account No.)	
원본수익자(Beneficiary of Principal)		이익수익자(Beneficiary of Profit)	
예금·신탁잔액(Amount) 평가금액(B/A)		미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	
투자자예탁금(Trustees deposit)		환율(Exchange Rate) / 기준가(Net Asset Value)	
지급제한내용(Withdrawal Restrictions)			

금액합계(Total amount)	₩ 832,340,065		
미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	₩ 0		

귀하의 예금·신탁·집합투자증권 평가금액이 2025년 02월 28일 현재로 위와 같음을 증명합니다.
 In reply to your request, we certify that Deposits / Investment Trust(s) we hold in your name show(s)/showed the above amount(s) as of the close of business on 20250228

발급일자(issuing date) 2025년 03월 12일
 수협은행(Suhyup Bank) 본산지점

수협은행 본산지점
 팀장 김진

- * 금액 중 미결제 타점권 금액은 입금내역 중 기계수표, 영수증, 약속어음 등을 말하며 만일 무도 처리될 경우 금액에서 차감되오니 유의하여 주시기 바랍니다. "Amount of Uncleared Checks & Bills" refers deposits made through banker's personal checks, money orders, promissory notes, etc. Deposits that fail to clear will be deducted from the total amount.
- * 평가금액은 집합투자증권의 평가금액을 말하며, 기준가격의騰跌에 따라 매일 변동될 수 있습니다. "Balance/Amount" refers investment trust balance and can be changed by daily Net Asset Value.
- * 본 예금잔액증명서 발급 내용의 일치여부는 당행 홈페이지/간편서비스에서 확인할 수 있습니다.

담당책임자 (Confirmation)	확인책임자 (Confirmation)



선급비용명세서

(2025년 2월 28일 현재)

학교법인 창성학원

(단위 : 원)

구분	계정과목	기간	내용	금액	비고
수익	선급비용	2025.03.01.~2025.03.18.	수익용 임대건물(중촌동 390-1) 화재보험	2,204	
		2025.03.01.~2025.03.18.	수익용 임대건물(중촌동 389-3) 화재보험	1,282	
		2025.03.01.~2025.08.27.	창성빌딩(선화동 20번지) 화재보험	59,770	
		2025.03.01.~2025.08.25.	창성빌딩(선화동 20번지, 영남카센터) 화재보험	27,553	
		2025.03.01.~2025.08.25.	창성빌딩(선화동 20번지) 영업배상책임보험	350,343	
		2025.03.01.~2025.08.25.	창성빌딩A동(선화동 74-1) 영업배상책임보험	73,833	
		2025.03.01.~2025.08.25.	창성빌딩B동(선화동 74-1) 영업배상책임보험	52,278	
		2025.03.01.~2025.12.17.	창성빌딩(선화동 20번지) 화재보험	12,800	
		2025.03.01.~2025.12.17.	창성빌딩A동(선화동 74-1) 화재보험	12,800	
		2025.03.01.~2025.12.17.	창성빌딩B동(선화동 74-1) 화재보험	7,680	
계			수익용 임대건물 화재 및 영업배상 책임보험료	600,543	

선급법인세명세서

기간 : 2024년 03월 01일 ~ 2025년 02월 28일

학교법인 창성학원

(단위: 원)

일자	은행명	계좌번호	과세표준 (수입이자)	선급법인세 (원천납부액)
2024/03/15	수협	1200-5781-7808	4,212,409	648,700
2024/03/15	수협	1200-5772-3296	1,102,142	169,710
2024/04/11	국민	468415-25-86928-01	79,910,150	12,306,150
2024/06/15	국민	468401-04-245105	70,370	10,830
2024/07/31	KEB하나	679-910273-30011	18,012,061	2,773,840
2024/09/14	국민	468437-04-006462	51,466	7,920
2024/10/17	KEB하나	679-910276-56711	2,854,849	439,630
2024/11/08	국민	468415-26-19125	37,319,544	5,747,200
2024/12/14	국민	468401-04-245105	44,871	6,900
2025/02/21	수협	1200-6644-9935	238,732,019	36,764,720
2025/02/21	수협	1200-6645-0280	6,328,176	974,530
2025/02/28	KEB하나	679-910284-84311	53,862,491	8,294,810
합 계			442,500,548	68,144,940

374,355,608

투자유가증권명세서

(2025년 2월 28현재)

학교법인 창성학원

(단위 : 원)

연 번	적 요	수(주)량	단 가	금 액	비 고
	해 당 사 항 없 음.				

미수금명세서(임대료)

기간 : 2024년 03월 01일 ~ 2025년 02월 28일

학교법인 창성학원

(단위: 원)

코드	거래처명	전기(월)이월	증가	감소	잔액
101	창성빌딩 101호 김용환	3,030,000			3,030,000
101-1	창성빌딩 101호 성봉준	2,640,000	3,960,000	3,630,000	2,970,000
102	창성빌딩103호 김세희	825,000	3,300,000	3,575,000	550,000
103	창성빌딩104호 윤복중	275,000	3,300,000	3,025,000	550,000
104	창성빌딩 201-202호 김조년	385,000	4,620,000	4,620,000	385,000
105	창성빌딩 203호 허재영	220,000	2,640,000	2,640,000	220,000
112	창정빌딩 지하 이희순	0	550,000	550,000	0
113	손이가어죽칼국수 손병창	2,530,000	30,360,000	30,360,000	2,530,000
116	선화주차장 고영수	22,530,000	30,360,000	30,360,000	22,530,000
117	선화동79-1토지 김영달	2,530,000	30,360,000	30,360,000	2,530,000
118	창성빌딩A동 지하 한규진	1,320,000	3,960,000	3,630,000	1,650,000
119	창성빌딩A동 1층 박용승	1,001,000	12,012,000	12,012,000	1,001,000
123	창성빌딩B동 101호 김영숙	1,200,000	3,600,000	3,600,000	1,200,000
124	창성빌딩B동 102호 김영숙	2,640,000	7,920,000	7,920,000	2,640,000
125	창성빌딩B동 201호 김상도	1,650,000	1,320,000	1,540,000	1,430,000
126	창성빌딩B동 202호 이도희	550,000	3,300,000	3,575,000	275,000
127	창성빌딩B동 203호 송동섭	253,000	3,036,000	3,036,000	253,000
128	창성빌딩B동 301호 조용태	1,500,000	3,600,000	4,800,000	300,000
130	다가구주택 101호 강순자	200,000	2,380,000	2,000,000	580,000
131	다가구주택 201호 주순남	180,000	2,160,000	2,340,000	0
133	엑스포@104-903 채병준	500,000	6,000,000	6,000,000	500,000
170	중촌동 다가구주택 202호 윤정식	2,420,000	0	0	2,420,000
172	창성빌딩 304호 김기태	264,000	3,168,000	3,168,000	264,000
175	창성빌딩(20번지) 102호 이규배	6,150,000	3,300,000	0	9,450,000
176	창성빌딩 204-305호 송기근	550,000	6,600,000	6,600,000	550,000
177	창성빌딩 105호 조대환	275,000	3,300,000	3,300,000	275,000
178	창성빌딩 205,306,401호 이준우	627,000	7,524,000	7,524,000	627,000
179	창성빌딩 303호 문성호	165,000	1,980,000	1,815,000	330,000
183	창성빌딩(20번지) 평화유통	750,000	9,000,000	9,000,000	750,000
191	창성빌딩A동 2층 소양섭	10,400,000	0	0	10,400,000
192	창성빌딩A동 3층 소양섭	12,860,000	0	0	12,860,000
198	창성빌딩A동 4층 이용우	150,000	1,800,000	1,800,000	150,000
204	창성빌딩 B동 302,303호 성낙원	10,160,050	0	0	10,160,050
210	명륜진사갈비 구혜영	8,000,000	47,428,500	55,428,500	0
211	창성빌딩A동 402호 배원준	220,000	1,100,000	1,320,000	0
212	창성빌딩A동 403호 이근남	220,000	2,640,000	220,000	2,640,000
218	엑스포@ 306-1701 이숙영	1,000,000	12,000,000	12,000,000	1,000,000
226	중촌빌라 301호 장명선	0	360,000	180,000	180,000
227	(주)명륜당	0	4,200,000	0	4,200,000
합계		100,170,050	263,138,500	261,928,500	101,380,050

미수금명세서(전기료)

기간: 2024년 03월 01일 ~ 2025년 02월 28일

학교법인 창성학원

(단위: 원)

코드	거래처명	전기(월)이월	증가	감소	잔액
101	창성빌딩 101호 김용환	387,630			387,630
101-1	창성빌딩 101호 성봉준	407,600	265,120	407,600	265,120
102	창성빌딩 103호 김세희	73,260	417,650	436,220	54,690
103	창성빌딩 104호 윤복중	55,990	588,470	567,630	76,830
104	창성빌딩 201-202호 김조년	106,920	1,172,440	1,162,060	117,300
105	창성빌딩 203호 허재영	13,290	165,050	164,790	13,550
118	창성빌딩A동 지하 한규진	1,602,960	1,830,400	1,818,710	1,614,650
123	창성빌딩B동 101호 김영숙	402,190	835,580	1,003,860	233,910
124	창성빌딩B동 102호 김영숙	271,070	822,140	829,940	263,270
125	창성빌딩B동 201호 김상도	832,790	659,450	765,060	727,180
126	창성빌딩B동 202호 이도희	121,390	659,450	675,640	105,200
127	창성빌딩B동 203호 송동섭	67,730	659,450	673,520	53,660
128	창성빌딩B동 301호 조용태	86,580	298,340	366,510	18,410
172	창성빌딩 304호 김기태	34,310	420,590	429,420	25,480
175	창성빌딩(20번지) 102호 이규배	407,690	197,760	0	605,450
176	창성빌딩 204-305호 송기근	67,750	552,540	562,920	57,370
177	창성빌딩 105호 조대환	27,960	257,990	267,390	18,560
178	창성빌딩 205,306,401호 이준우	121,520	1,577,110	1,499,450	199,180
179	창성빌딩 303호 문성호	23,550	169,670	143,340	49,880
191	창성빌딩A동 2층 소양섭	1,463,440	0	0	1,463,440
192	창성빌딩A동 3층 소양섭	1,353,690	0		1,353,690
198	창성빌딩A동 4층 이용우	8,500	102,000	102,000	8,500
204	창성빌딩 B동 302,303호 성낙원	866,720	0	0	866,720
211	창성빌딩A동 402호 배원준	222,160	376,400	598,560	0
212	창성빌딩A동 403호 이근남	148,110	479,990	148,110	479,990
합계		9,174,800	12,507,590	12,622,730	9,059,660

미수금명세서(관리비)

기간: 2024년 03월 01일 ~ 2025년 02월 28일

학교법인 창성학원

(단위: 원)

코드	거래처명	전기(월)이월	증가	감소	잔액
101	창성빌딩 101호 김용환	1,115,180			1,115,180
101-1	창성빌딩 101호 성봉준	535,280	587,900	462,400	660,780
102	창성빌딩103호 김세희	143,480	587,900	643,150	88,230
103	창성빌딩104호 윤복중	42,070	587,900	541,740	88,230
104	창성빌딩 201-202호 김조년	63,560	878,970	878,460	64,070
105	창성빌딩 203호 허재영	236,100	2,209,170	2,218,270	227,000
113	손이가어죽칼국수 손병창	10,000	120,000	120,000	10,000
118	창성빌딩A동 지하 한규진	819,050	776,410	851,290	744,170
119	창성빌딩A동 1층 박용승	88,800	1,016,410	1,020,330	84,880
123	창성빌딩B동 101호 김영숙	133,220	404,110	455,020	82,310
124	창성빌딩B동 102호 김영숙	241,120	394,450	518,650	116,920
125	창성빌딩B동 201호 김상도	692,260	542,580	645,460	589,380
126	창성빌딩B동 202호 이도희	142,880	542,580	549,360	136,100
127	창성빌딩B동 203호 송동섭	46,800	542,580	544,140	45,240
128	창성빌딩B동 301호 조용태	364,890	542,580	862,230	45,240
130	다가구주택 101호 강순자	20,000	240,000	200,000	60,000
131	다가구주택 201호 주순남	20,000	240,000	260,000	0
170	중촌동 다가구주택 202호 윤정식	1,513,300	0	0	1,513,300
172	창성빌딩 304호 김기태	42,070	587,900	541,740	88,230
175	창성빌딩(20번지) 102호 이규배	1,210,440	587,900		1,798,340
176	창성빌딩 204-305호 송기근	84,140	1,175,800	1,175,120	84,820
177	창성빌딩 105호 조대환	42,070	587,900	587,560	42,410
178	창성빌딩 205,306,401호 이준우	86,130	1,224,540	1,223,590	87,080
179	창성빌딩 303호 문성호	32,590	432,600	397,970	67,220
191	창성빌딩A동 2층 소양섭	2,008,550	0	0	2,008,550
192	창성빌딩A동 3층 소양섭	2,008,550	0	0	2,008,550
198	창성빌딩A동 4층 이용우	37,800	445,590	446,370	37,020
204	창성빌딩 B동 302,303호 성낙원	1,313,900	0		1,313,900
211	창성빌딩A동 402호 배원준	26,640	136,320	162,960	0
212	창성빌딩A동 403호 이근남	17,760	202,760	17,760	202,760
226	중촌빌라 301호 장명선	0	40,000	20,000	20,000
합계		13,138,630	15,634,850	15,343,570	13,429,910

고정자산명세서

기간 : 1950년01월 ~ 2025년02월

학교법인 창성학원

(단위: 원)

No	계정코드	계정과목명	자산코드	자산명	취득일자	년수	상각율	취득수량	전기이월	당기증가	당기감소	기말잔액	전기말총당금누계	당기감가상각비	당기총당금감소액	기말총당금누계액	기말장부가액	비고
1	20100	토지	1953-001	선화동20(대)	1953/05/30		0.000	3,193.00	3,672,410,000			3,672,410,000					3,672,410,000	
2	20100	토지	1963-002	원내동 산25-1(임야)	1963/12/12		0.000	57,322.00	144,451,440			144,451,440					144,451,440	
3	20100	토지	1963-003	원내동 산25-2(임야)	1963/12/12		0.000	397.00	1,040,140			1,040,140					1,040,140	
4	20100	토지	1966-001	선화동79-1(대)	1966/11/01		0.000	2,954.00	4,727,969,000			4,727,969,000					4,727,969,000	
5	20100	토지	1967-001	중촌동389-3(대)	1967/11/08		0.000	225.00	110,903,000			110,903,000					110,903,000	
6	20100	토지	1967-002	중촌동390-1(대)	1967/11/08		0.000	583.00	664,506,000			664,506,000					664,506,000	
7	20100	토지	1976-002	신성동 산11-15(임야)	1976/08/30		0.000	408.00	5,467,200			5,467,200					5,467,200	
8	20100	토지	1976-003	신성동 산11-23(임야)	1976/08/30		0.000	2,231.00	36,444,874			36,444,874					36,444,874	
9	20100	토지	1976-004	신성동 산11-31(임야)	1976/08/30		0.000	368.00	6,011,526			6,011,526					6,011,526	
10	20100	토지	1996-001	전민동464-1 엑스포@104-903	1996/11/04		0.000	0.00	83,772,190			83,772,190					83,772,190	
			[토지 소계]						9,452,975,370			9,452,975,370					9,452,975,370	
11	20200	건물	1976-001	선화동20 창성빌딩1-1	1976/04/10	40	0.025	0.00	663,997,000			663,997,000	663,996,000			663,996,000	1,000	정액법
12	20200	건물	1978-001	선화동79-1 A동	1978/06/28	40	0.025	0.00	285,516,000			285,516,000	285,515,000			285,515,000	1,000	정액법
13	20200	건물	1980-001	선화동79-1 B동	1980/01/12	40	0.025	0.00	155,540,000			155,540,000	155,539,000			155,539,000	1,000	정액법
14	20200	건물	1981-001	선화동20 창성빌딩2-4	1981/02/17	40	0.025	0.00	185,176,000			185,176,000	185,175,000			185,175,000	1,000	정액법
15	20200	건물	1992-001	선화동20 창성빌딩1-2	1992/10/13	40	0.025	0.00	7,120,000			7,120,000	5,592,166	178,000		5,770,166	1,349,834	정액법
16	20200	건물	1992-002	선화동20 창성빌딩2-1	1992/10/13	40	0.025	0.00	19,113,000			19,113,000	15,011,668	477,825		15,489,493	3,623,507	정액법
17	20200	건물	1993-001	선화동20 창성빌딩2-2	1993/02/09	40	0.025	0.00	10,164,000			10,164,000	7,898,275	254,100		8,152,375	2,011,625	정액법
18	20200	건물	1993-002	선화동20 창성빌딩2-3	1993/04/07	40	0.025	0.00	13,964,000			13,964,000	10,793,008	349,100		11,142,108	2,821,892	정액법
19	20200	건물	1994-001	중촌동390-1 신라복집1	1994/12/22	40	0.025	0.00	139,186,000			139,186,000	101,779,762	3,479,650		105,259,412	33,926,588	정액법
20	20200	건물	1995-001	선화동20 창성빌딩1-3	1995/05/19	40	0.025	0.00	5,185,000			5,185,000	3,737,520	129,625		3,867,145	1,317,855	정액법
21	20200	건물	1995-002	중촌동389-3	1995/04/17	40	0.025	0.00	84,097,000			84,097,000	60,795,122	2,102,425		62,897,547	21,199,453	정액법
22	20200	건물	1996-002	전민동464-1 엑스포@104-903	1996/11/04	40	0.025	0.00	62,227,810			62,227,810	42,552,337	1,555,695		44,108,032	18,119,778	정액법
23	20200	건물	2002-001	전민동464-1 엑스포@ 306-1701	2002/02/28	40	0.025	0.00	193,861,060			193,861,060	101,777,056	4,846,526		106,623,582	87,237,478	정액법
24	20200	건물	2006-001	중촌동390-1 신라복집2	2006/08/09	40	0.025	0.00	9,207,000			9,207,000	4,047,243	230,175		4,277,418	4,929,582	정액법
			[건물 소계]						1,834,353,870			1,834,353,870	1,644,209,157	13,603,121		1,657,812,278	176,541,592	
25	20400	구축물	1993-003	중촌동390-1 담장설치비	1993/05/10	20	0.050	0.00	1,417,273			1,417,273	1,416,273			1,416,273	1,000	정액법
26	20400	구축물	1993-004	선화동20 전기승압공사비	1993/08/21	20	0.050	0.00	328,000			328,000	327,000			327,000	1,000	정액법
27	20400	구축물	1993-005	선화동20 세차시설구입비	1993/11/13	20	0.050	0.00	5,000,000			5,000,000	4,999,000			4,999,000	1,000	정액법
28	20400	구축물	1993-006	선화동20 담장 및 청문공사비	1993/12/22	20	0.050	0.00	14,673,000			14,673,000	14,672,000			14,672,000	1,000	정액법
29	20400	구축물	1995-003	선화동20 가스기구구입비	1995/03/29	20	0.050	0.00	2,287,000			2,287,000	2,286,000			2,286,000	1,000	정액법
30	20400	구축물	1995-004	선화동20 입간판대	1995/04/10	20	0.050	0.00	1,987,000			1,987,000	1,986,000			1,986,000	1,000	정액법
31	20400	구축물	1995-005	선화동20 소방시설보수공사비1	1995/05/13	20	0.050	0.00	1,050,000			1,050,000	1,049,000			1,049,000	1,000	정액법
32	20400	구축물	1995-006	선화동20 소방시설보수공사비2	1995/12/06	20	0.050	0.00	3,818,182			3,818,182	3,817,182			3,817,182	1,000	정액법
33	20400	구축물	1995-007	선화동20 세차장 입간판대	1995/12/15	20	0.050	0.00	5,338,000			5,338,000	5,337,000			5,337,000	1,000	정액법
34	20400	구축물	2012-001	선화동20 세차시설구입비	2012/10/05	20	0.050	0.00	3,000,000			3,000,000	1,712,500	150,000		1,862,500	1,137,500	정액법
35	20400	구축물	2013-001	선화동20 창성빌딩장애인화장실	2013/04/11	20	0.050	0.00	3,550,000			3,550,000	1,937,708	177,500		2,115,208	1,434,792	정액법
			[구축물 소계]						42,448,455			42,448,455	39,539,663	327,500		39,867,163	2,581,292	
36	20800	집기비품	2024-0005	노트북(상임이사)	2024/04/04	5	0.2	1	0	1,463,637		1,463,637	0	268,333		268,333	1,195,304	
37	20800	집기비품	2024-001	고객 응접소파 세트	2024/02/14	5	0.2	1	5,454,545	0		5,454,545	90,909	1,090,909		1,181,818	4,272,727	정액법
38	20800	집기비품	2024-002	서고 앵글선반	2024/02/23	5	0.2	1	2,000,000	0		2,000,000	33,333	400,000		433,333	1,566,667	정액법
39	20800	집기비품	2024-003	컴퓨터책상 외 2종	2024/01/23	5	0.2	1	770,000	0		770,000	25,666	154,000		179,666	590,334	정액법
40	20800	집기비품	2024-004	옷장 및 수납장	2024/02/23	5	0.2	1	689,727	0		689,727	11,495	137,945		149,440	540,287	정액법
			[집기비품 소계]						8,914,272	1,463,637		10,377,909	161,403	2,051,187		2,212,590	8,165,319	
			합	계					11,338,691,967	1,463,637		11,340,155,604	1,683,910,223	15,981,808		1,699,892,031	9,640,263,573	

주1) 토지(대전광역시 유성구 원내동 산25-1) 구분지상권 설정: 한국전력공사(2020.04.10.-전기공작물(송전원)의 존속기간까지

임대보증금명세서

기간 : 2024년 03월 01일 ~ 2025년 02월 28일

학교법인 창성학원

(단위: 원)

코드	거래처명	전기(월)이월	증가	감소	잔액
101-1	창성빌딩 101호 성봉준	3,000,000			3,000,000
102	창성빌딩103호 김세희	3,000,000			3,000,000
103	창성빌딩104호 윤복중	3,000,000			3,000,000
104	창성빌딩 201-202호 김조년	5,000,000			5,000,000
105	창성빌딩 203호 허재영	10,000,000			10,000,000
107	창성빌딩 205-306호 이준우	7,000,000			7,000,000
110	창성빌딩 303호 문성호	2,000,000			2,000,000
112	창성빌딩 지하 이희순	1,000,000			1,000,000
113	손이가어죽칼국수 손병창	20,000,000			20,000,000
116	선화주차장 고영수	50,000,000			50,000,000
117	선화동79-1토지 김영달	20,000,000			20,000,000
118	창성빌딩A동 지하 한규진	3,000,000			3,000,000
119	창성빌딩A동 1층 박용승	10,000,000			10,000,000
123	창성빌딩B동 101호 김영숙	3,000,000			3,000,000
124	창성빌딩B동 102호 김영숙	8,000,000			8,000,000
125	창성빌딩B동 201호 김상도	2,000,000			2,000,000
126	창성빌딩B동 202호 이도희	3,000,000			3,000,000
127	창성빌딩B동 203호 송동섭	3,000,000			3,000,000
128	창성빌딩B동 301호 조용태	3,000,000			3,000,000
130	다가구주택 101호 강순자	1,000,000			1,000,000
131	다가구주택 201호 주순남	1,000,000			1,000,000
133	엑스포@104-903 채병준	30,000,000			30,000,000
172	창성빌딩 304호 김기태	3,000,000			3,000,000
175	창성빌딩(20번지) 102호 이규배	3,000,000			3,000,000
176	창성빌딩 204-305호 송기근	6,000,000			6,000,000
177	창성빌딩 105호 조대환	3,000,000			3,000,000
183	창성빌딩(20번지) 평화유통	15,000,000			15,000,000
198	창성빌딩A동 4층 이용우	2,000,000			2,000,000
204	창성빌딩 B동 302,303호 성낙원	6,000,000			6,000,000
210	명륜진사갈비 구혜영	50,000,000		50,000,000	0
211	창성빌딩A동 402호 배원준	10,000,000		10,000,000	0
212	창성빌딩A동 403호 이근남	5,000,000			5,000,000
218	엑스포@ 306-1701 이숙영	50,000,000			50,000,000
226	중촌빌라 301호 장명선	0	3,000,000		3,000,000
227	(주)명륜당	0	50,000,000		50,000,000
합계		344,000,000	53,000,000	60,000,000	337,000,000

부가세명세서

(2025년 2월 28일 현재)

학교법인 창성학원

(단위 : 원)

적요	금액	비고
임대료수입 부가세	14,438,178	

예비비명세서

(2025년 2월 28일 현재)

학교법인 창성학원

(단위 : 원)

과 목			내 용	예비비사용 결정액	예비비 지출액	비 고
관	항	목				
사업비	사업비	집기비품매입비	관리처-360호 (2024.04.02.)에 의거 예비비 사용	2,000,000	2,000,000	
영업외 비용	영업외 비용	잡손실	관리처-718호 (2024.07.29.)에 의거 예비비 사용	4,500,000	4,500,000	

감가상각비명세서

(2025년 2월 28일 현재)

(단위: 원)

코드	계정과목명	기초가액	당기증가액	당기감소액	기말잔액	전기총당금누계액	당기감가상각비	총당금감소액	감가상각누계액	미상각잔액
20200	건물	1,834,353,870	0	0	1,834,353,870	1,644,209,157	13,603,121	0	1,657,812,278	176,541,592
20400	구축물	42,448,455	0	0	42,448,455	39,539,663	327,500	0	39,867,163	2,581,292
20800	집기비품	8,914,272	1,463,637	0	10,377,909	161,403	2,051,187	0	2,212,590	8,165,319
	계	1,885,716,597	1,463,637	0	1,887,180,234	1,683,910,223	15,981,808	0	1,699,892,031	187,288,203

1. 건물 세부명세서

코드	고정자산명	기초가액	당기증가액	당기감소액	기말잔액	전기총당금누계액	당기감가상각비	총당금감소액	감가상각누계액	미상각잔액
1976-001	선화동20 창성빌딩1-1	663,997,000	0	0	663,997,000	663,996,000	0	0	663,996,000	1,000
1978-001	선화동79-1 A동	285,516,000	0	0	285,516,000	285,515,000	0	0	285,515,000	1,000
1980-001	선화동79-1 B동	155,540,000	0	0	155,540,000	155,539,000	0	0	155,539,000	1,000
1981-001	선화동20 창성빌딩2-4	185,176,000	0	0	185,176,000	185,175,000	0	0	185,175,000	1,000
1992-001	선화동20 창성빌딩1-2	7,120,000	0	0	7,120,000	5,592,166	178,000	0	5,770,166	1,349,834
1992-002	선화동20 창성빌딩2-1	19,113,000	0	0	19,113,000	15,011,668	477,825	0	15,489,493	3,623,507
1993-001	선화동20 창성빌딩2-2	10,164,000	0	0	10,164,000	7,898,275	254,100	0	8,152,375	2,011,625
1993-002	선화동20 창성빌딩2-3	13,964,000	0	0	13,964,000	10,793,008	349,100	0	11,142,108	2,821,892
1994-001	중촌동390-1 신라복집1	139,186,000	0	0	139,186,000	101,779,762	3,479,650	0	105,259,412	33,926,588
1995-001	선화동20 창성빌딩1-3	5,185,000	0	0	5,185,000	3,737,520	129,625	0	3,867,145	1,317,855
1995-002	중촌동389-3	84,097,000	0	0	84,097,000	60,795,122	2,102,425	0	62,897,547	21,199,453
1996-002	전민동464-1 엑스포@104-903	62,227,810	0	0	62,227,810	42,552,337	1,555,695	0	44,108,032	18,119,778
2002-001	전민동464-1 엑스포@ 306-1701	193,861,060	0	0	193,861,060	101,777,056	4,846,526	0	106,623,582	87,237,478
2006-001	중촌동390-1 신라복집2	9,207,000	0	0	9,207,000	4,047,243	230,175	0	4,277,418	4,929,582
	계	1,834,353,870	0	0	1,834,353,870	1,644,209,157	13,603,121	0	1,657,812,278	176,541,592

2. 구축물 세부명세서

코드	고정자산명	기초가액	당기증가액	당기감소액	기말잔액	전기총당금누계액	당기감가상각비	총당금감소액	감가상각누계액	미상각잔액
1993-003	중촌동390-1 담장설치비	1,417,273	0	0	1,417,273	1,416,273	0	0	1,416,273	1,000
1993-004	선화동20 전기승압공사비	328,000	0	0	328,000	327,000	0	0	327,000	1,000
1993-005	선화동20 세차시설구입비	5,000,000	0	0	5,000,000	4,999,000	0	0	4,999,000	1,000
1993-006	선화동20 담장 및 청문공사비	14,673,000	0	0	14,673,000	14,672,000	0	0	14,672,000	1,000
1995-003	선화동20 가스기기구입비	2,287,000	0	0	2,287,000	2,286,000	0	0	2,286,000	1,000
1995-004	선화동20 입간판대	1,987,000	0	0	1,987,000	1,986,000	0	0	1,986,000	1,000
1995-005	선화동20 소방시설보수공사비1	1,050,000	0	0	1,050,000	1,049,000	0	0	1,049,000	1,000
1995-006	선화동20 소방시설보수공사비2	3,818,182	0	0	3,818,182	3,817,182	0	0	3,817,182	1,000
1995-007	선화동20 세차장 입간판대	5,338,000	0	0	5,338,000	5,337,000	0	0	5,337,000	1,000
2012-001	선화동20 세차시설구입비	3,000,000	0	0	3,000,000	1,712,500	150,000	0	1,862,500	1,137,500
2013-001	선화동20 창성빌딩장애인화장실	3,550,000	0	0	3,550,000	1,937,708	177,500	0	2,115,208	1,434,792
	계	42,448,455	0	0	42,448,455	39,539,663	327,500	0	39,867,163	2,581,292

3. 집기비품 세부명세서

코드	고정자산명	기초가액	당기증가액	당기감소액	기말잔액	전기총당금누계액	당기감가상각비	총당금감소액	감가상각누계액	미상각잔액
2024-0005	노트북(상임이사)	0	1,463,637	0	1,463,637	0	268,333	0	268,333	1,195,304
2024-001	고객 응접소파 세트	5,454,545	0	0	5,454,545	90,909	1,090,909	0	1,181,818	4,272,727
2024-002	서고 앵글선반	2,000,000	0	0	2,000,000	33,333	400,000	0	433,333	1,566,667
2024-003	컴퓨터책상 외 2종	770,000	0	0	770,000	25,666	154,000	0	179,666	590,334
2024-004	옷장 및 수납장	689,727	0	0	689,727	11,495	137,945	0	149,440	540,287
	계	8,914,272	1,463,637	0	10,377,909	161,403	2,051,187	0	2,212,590	8,165,319