

2022학년도

법인 수익사업회계 세입세출 결산서

(회계기간: 2022.03.01. ~ 2023.02.28.)



학교법인 창성학원

2022학년도 법인 수익사업회계 세입세출 결산 총괄표

(기간 : 2022년 03월 ~ 2023년 02월)

(단위: 원)

자 금 세 입 현 황					자 금 세 출 현 황				
관별	예산액(A)	결산액(B)	증감(A-B)	비율(%)	관별	예산액(A)	결산액(B)	증감(A-B)	비율(%)
1. 사업수입(매출액)	298,299,000	303,581,815	5,282,815	50.7%	1. 사업비(판관비)	117,544,000	107,204,730	10,339,270	17.9%
2. 영업외수입	207,259,000	247,970,729	40,711,729	41.4%	2. 영업외비용	433,002,000	432,000,000	1,002,000	72.1%
3. 미사용전기이월자금	47,989,000	47,689,703	299,297	8.0%	3. 법인세등	1,000	-	1,000	0.0%
					4. 예비비	3,000,000	-	3,000,000	0.0%
					5. 미사용차기이월자금	-	60,037,517	60,037,517	10.0%
계	553,547,000	599,242,247	45,695,247	100.0%	계	553,547,000	599,242,247	45,695,247	100.0%

2022학년도 법인 수익회계 세입세출 결산서

재 무 제 표

1. 자금계산서
2. 대차대조표
3. 손익계산서
4. 합계잔액시산표
5. 이익잉여금처분계산서



학교법인 창성학원

자금계산서

(기간 : 2022년 03월 ~ 2023년 02월)

1. 세입

(단위: 원)

과 목	예산현액			결산액	예산차액
	승인예산	추경액	차감액		
사업수입(매출액)	298,299,000	0	298,299,000	303,581,815	-5,282,815
사업수입	298,299,000	0	298,299,000	303,581,815	-5,282,815
건물임대료수입	230,455,000	0	230,455,000	236,531,300	-6,076,300
주택임대료수입	24,720,000	0	24,720,000	23,760,000	960,000
대지임대료수입	30,360,000	0	30,360,000	30,360,000	0
잡수입	12,764,000	0	12,764,000	12,930,515	-166,515
영업외수입	180,962,000	26,297,000	207,259,000	247,970,729	-40,711,729
영업외수입	180,962,000	26,297,000	207,259,000	247,970,729	-40,711,729
이자수익	124,899,000	61,361,000	186,260,000	229,305,769	-43,045,769
잡이익	56,061,000	-35,064,000	20,997,000	18,664,960	2,332,040
유형자산처분이익	1,000	0	1,000	0	1,000
고정자산처분이익	1,000	0	1,000	0	1,000
미사용전기이월자금	88,386,000	-40,397,000	47,989,000	47,689,703	299,297
전기이월자금	88,386,000	-40,397,000	47,989,000	47,689,703	299,297
전기이월자금	88,386,000	-40,397,000	47,989,000	47,689,703	299,297
자금세입 총계	567,647,000	-14,100,000	553,547,000	599,242,247	-45,695,247

자금계산서

(기간 : 2022년 03월 ~ 2023년 02월)

2. 세출

(단위: 원)

과 목	예산현액			결산액	예산차액
	승인예산	추경액	차감액		
사업비	96,257,000	18,287,000	117,544,000	107,204,730	10,339,270
사업비	96,257,000	18,287,000	117,544,000	107,204,730	10,339,270
잡급	4,800,000	0	4,800,000	4,800,000	0
여비	1,000,000	0	0	0	0
수도광열비	20,000,000	6,600,000	20,000,000	17,681,060	2,318,940
지급수수료	12,555,000	2,600,000	25,755,000	25,446,800	308,200
소모품비	300,000	0	300,000	140,800	159,200
수선비	12,000,000	9,087,000	17,387,000	9,900,000	7,487,000
세금과공과	45,000,000	0	48,700,000	48,688,370	11,630
보험료	600,000	0	600,000	547,700	52,300
광고선전비	1,000	0	1,000	0	1,000
도서인쇄비	1,000	0	1,000	0	1,000
영업외비용	393,002,000	40,000,000	433,002,000	432,000,000	1,002,000
영업외비용	393,002,000	40,000,000	433,002,000	432,000,000	1,002,000
고유목적사업준비금전입액	392,000,000	40,000,000	432,000,000	432,000,000	0
잡손실	1,000,000	0	1,000,000	0	1,000,000
기부금	1,000	0	1,000	0	1,000
유가증권처분손실	1,000	0	1,000	0	1,000
법인세등	1,000	0	1,000	0	1,000
법인세등	1,000	0	1,000	0	1,000
법인세등	1,000	0	1,000	0	1,000
예비비	3,000,000	3,000,000	3,000,000	0	3,000,000
예비비	3,000,000	3,000,000	3,000,000	0	3,000,000
예비비	3,000,000	3,000,000	3,000,000	0	3,000,000
미사용차기이월자금	75,387,000	-75,387,000	0	60,037,517	-60,037,517
차기이월자금	75,387,000	-75,387,000	0	60,037,517	-60,037,517
차기이월자금	75,387,000	-75,387,000	0	60,037,517	-60,037,517
자금세출 총계	567,647,000	-14,100,000	553,547,000	599,242,247	-45,695,247

대차대조표

제 47기 2023년 02월 28일 현재

제 46기 2022년 02월 28일 현재

1. 자산

(단위: 원)

과 목	제 47 (당기)		제 46 (전기)	
	금 액		금 액	
자 산				
I. 유 동 자 산		11,298,239,236		11,343,503,175
(1) 당 좌 자 산		11,298,239,236		11,343,503,175
현금 및 현금등가물	63,679,603		64,907,122	
정 기 예 적 금	11,046,823,357		11,146,723,357	
대 손 총 당 금	-40,273,910		-17,970,960	
미 수 수 익	44,668,015		21,997,318	
미 수 금	147,776,474		108,600,607	39,175,867
선 급 비 용	254,407		225,191	
선 급 법 인 세	35,311,290		19,020,540	
(2) 재 고 자 산				
II. 비 유 동 자 산		9,458,025,608		9,465,554,008
(1) 투 자 자 산				
(2) 유 형 자 산		9,458,025,608		9,465,554,008
토 지	9,369,203,180		9,369,203,180	
건 물	1,578,265,000		1,578,265,000	
건물감가상각누계액	-1,492,678,864		-1,485,477,964	
구 축 물	6,559,000		6,559,000	
구축물감가상각누계액	-3,322,708		-2,995,208	
(3) 무 형 자 산				
(4) 기타 비유동자산				
자 산 총 계		20,756,264,844		20,809,057,183

대차대조표

제 47기 2023년 02월 28일 현재

제 46기 2022년 02월 28일 현재

2. 부채와 자본금

(단위: 원)

과 목	제 47 (당기)		제 46 (전기)	
	금 액		금 액	
부 채				
I. 유 동 부 채		16,097,322		15,258,550
부가세예수금	16,097,322		15,258,550	
II. 비 유 동 부 채		359,000,000		405,000,000
임대보증금	359,000,000		405,000,000	
부 채 총 계		375,097,322		420,258,550
자 본				
I. 자 본 금		2,752,256,595		2,752,256,595
자 본 금	2,752,256,595		2,752,256,595	
II. 자 본 잉 여 금		9,675,427,700		9,675,427,700
자 본 준 비 금	9,675,427,700		9,675,427,700	
III. 자 본 조 정				
IV. 기타포괄손익누계액				
V. 이 익 잉 여 금		7,953,483,227		7,961,114,338
미처분 이익 잉여금	7,953,483,227		7,961,114,338	
(당기순손실)				
당기: -7,631,111				
전기: -122,574,837				
자 본 총 계		20,381,167,522		20,388,798,633
부 채 및 자본총계		20,756,264,844		20,809,057,183

손익계산서

제 47기 2022년 03월 01일 부터 2023년 02월 28일 까지

제 46기 2021년 03월 01일 부터 2022년 02월 28일 까지

학교법인 창성학원

(단위: 원)

과 목	제 47 (당)기		제 46 (전)기	
	금 액		금 액	
I .매 출 액		278,146,852		256,789,477
[41101]건물임대료수입	215,028,446		195,573,628	
[41102]주택임대료수입	23,760,000		22,663,000	
[41103]대지임대료수입	27,600,000		27,600,000	
[41104]잡수입	11,758,406		10,952,849	
II .매 출 원 가				
III .매 출 총 이 익		278,146,852		256,789,477
IV .판 매 관 리 비		133,899,264		118,974,389
[84901]잡 급	4,800,000		4,700,000	
[84902]여 비	-		1,130,000	
[84903]수 도 광 열 비	17,681,060		18,164,810	
[84904]지 급 수 수 료	23,239,200		11,573,720	
[84905]소 모 품 비	140,800		308,650	
[84908]수 선 비	9,000,000		18,912,073	
[84909]세 금 과 공 과	48,688,370		43,909,620	
[84910]보 험 료	518,484		478,916	
[81800]감 가 상 각 비	7,528,400		7,528,400	
[83500]대 손 상 각 비	22,302,950		14,696,758	
[81804]유형고정자산감가상각비	-		2,428,558	
V .영 업 이 익		144,247,588		137,815,088
VI .영 업 외 수 익		280,127,939		152,854,294
[91801]이 자 수 익	251,976,466		129,612,851	
[91802]관리비수입	18,663,178		23,241,443	
[91805]잡 이 익	9,488,295			
VII .영 업 외 비 용		432,006,638		413,244,219
[94201]고유목적사업준비금전입액	432,000,000		411,087,000	
[94202]잡 손 실	6,638		2,157,219	
VIII .법 인 세 비 용 차 감 전 순 손 익		13,194,074	-	122,574,837
IX .법 인 세 비 용				
[99800]법 인 세 등				
X .당 기 순 손 익		-	7,631,111	-
				122,574,837

합계잔액시산표

2023년 02월 28일 현재

학교법인 창성학원

(단위 : 원)

차 변		계 정 과 목	대 변	
잔 액	합 계		합 계	잔 액
22,292,540,326	34,592,968,135	<< 자 산 >>	13,836,703,291	1,536,275,482
11,338,513,146	23,638,940,955	[유 동 자 산]	12,340,701,719	40,273,910
11,338,513,146	23,638,940,955	< 당 좌 자 산 >	12,340,701,719	40,273,910
63,679,603	982,860,218	예 금	919,180,615	
11,046,823,357	22,100,446,714	정 기 예. 적 금	11,053,623,357	
		대 손 충 당 금	40,273,910	40,273,910
44,668,015	66,665,333	미 수 수 익	21,997,318	
147,776,474	430,354,362	미 수 금	282,577,888	
254,407	479,598	선 급 비 용	225,191	
	3,802,900	부가세대 급금	3,802,900	
35,311,290	54,331,830	선 급 법 인 세	19,020,540	
10,954,027,180	10,954,027,180	[비 유 동 자 산]	1,496,001,572	1,496,001,572
10,954,027,180	10,954,027,180	< 유 형 자 산 >	1,496,001,572	1,496,001,572
9,369,203,180	9,369,203,180	토 지		
1,578,265,000	1,578,265,000	건 물		
		건물감가상각누계액	1,492,678,864	1,492,678,864
6,559,000	6,559,000	구 축 물		
		구축물감가상각누계액	3,322,708	3,322,708
	215,600,835	<< 부 채 >>	590,698,157	375,097,322
	100,600,835	< 유 동 부 채 >	116,698,157	16,097,322
	68,836,320	일 반 예 수 금	68,836,320	
	25,293,383	부가세예 수금	41,390,705	16097322
	6,440,000	기 타 선 수 금	6,440,000	
	31,132	가 수 금	31,132	
	115,000,000	< 비 유 동 부 채 >	474,000,000	359,000,000
	115,000,000	임 대 보 증 금	474,000,000	359,000,000

합계잔액시산표

2023년 02월 28일 현재

(단위 : 원)

차 변		계 정 과 목	대 변	
잔 액	합 계		합 계	잔 액
	107,727,220	<< 자 본 >>	20,496,525,853	20,388,798,633
		< 자 본 금 >	2,752,256,595	2,752,256,595
		자 본 금	2,752,256,595	2,752,256,595
		< 자 본 잉여금 >	9,675,427,700	9,675,427,700
		자 본 준 비 금	9,675,427,700	9,675,427,700
	107,727,220	< 이 익 잉여금 >	8,068,841,558	7,961,114,338
	107,727,220	전 기 이월운영차액	8,188,053,119	8,080,325,899
		당기운 영차액	-119,211,561	-119,211,561
565,905,902	565,905,902	<< 손 익 >>	558,274,791	558,274,791
		< 매 출 액 >	278,146,852	278,146,852
		사 업 수 입	278,146,852	278,146,852
133,899,264	133,899,264	< 판매 관리비 >		
104,067,914	104,067,914	사 업 비		
22,302,950	22,302,950	대 손 상 각 비		
7,528,400	7,528,400	감 가 상 각 비		
		< 영업 외 수익 >	280,127,939	280,127,939
		영 업 외 수 익	280,127,939	280,127,939
432,006,638	432,006,638	< 영업 외 비용 >		
432,006,638	432,006,638	영업외비용		
22,858,446,228	35,482,202,092	합 계	35,482,202,092	22,858,446,228

이익잉여금처분계산서

제 47기 2022년 03월 01일 부터
2023년 02월 28일 까지
처분확정일 2023년 02월 28일

제 46기 2021년 03월 01일 부터
2022년 02월 28일 까지
처분확정일 2022년 02월 28일

학교법인 창성학원

(단위 : 원)

과 목	제 47 (당기)		제 46 (전기)	
	금 액		금 액	
I.미처분이익잉여금		7,953,483,227		7,961,114,338
1.전기이월미처분잉여금	7,961,114,338		8,083,689,175	
2.회계변경의누적효과				
3.전기오류수정이익				
4.전기오류수정손실				
5.중간배당액				
6.당기순손익	-7,631,111		-122,574,837	
II.임의적립금등의이입액				
합 계		7,953,483,227		7,961,114,338
III.이익잉여금처분액				
1.이익준비금				
2.기타법정적립금				
3.주식할인발행차금상각액				
4.배당금				
가.현금배당				
나.주식배당				
5.사업확장적립금				
6.감채적립금				
IV.차기이월미처분이익잉여금		7,953,483,227		7,961,114,338

2022학년도 법인 수익회계 세입세출 결산서

부속명세서

1. 현금 및 예금명세서
2. 선급금명세서
3. 선급법인세명세서
4. 투자유가증권명세서
5. 미수금명세서
6. 고정자산명세서
7. 임대보증금명세서
8. 부가세명세서
9. 예비비명세서
10. 감가상각비명세서



학교법인 창성학원

현금 및 예금 명세서

조회기간 : 2023년 02월 28일

학교법인 창성학원

단위(원)

구분	금융기관	계좌번호	시재액	비고
보통예금	국민은행	468437-04-006462	63,679,603	운영자금
[소계]			63,679,603	
정기예금	국민은행	468415-25-86928-01	2,025,092,541	기본재산
정기예금	수협은행	1200-5041-3256	328,987,244	기본재산
정기예금	수협은행	1200-5136-1849	224,974,931	기본재산
정기예금	수협은행	1200-5199-1660	241,920,600	기본재산
정기예금	수협은행	1200-4880-1711	6,176,000,250	기본재산
정기예금	하나은행	679-910247-98611	200,000,000	기본재산
정기예금	하나은행	679-910266-78111	1,490,847,791	기본재산
정기예금	국민은행	468415-25-86928-02	165,710,000	임대보증금
정기예금	수협은행	1200-4952-8152	110,550,000	임대보증금
정기예금	수협은행	1200-5370-6634	69,740,000	임대보증금
정기예금	하나은행	679-910266-79711	13,000,000	임대보증금
[소계]			11,046,823,357	
합계			11,110,502,960	

잔액 · 잔고증명서(예금 · 신탁 · 집합투자증권)

[Certificate of Deposit/Trust/Investment Trust Balance]

증명서 위·변조 및 행사 시 형법에 따라 처벌받을 수 있습니다. **증서번호 (Certificate No): 7091731**

• 예금주 (Depositor) · 위탁자 (Trustee) : 학교법인 창성학원 님 • 주민(사업자)등록번호 (Registration No) : 305-82-*****
 • 발급번호 (Issue No) : 4684000389

예금 · 신탁종류 (Type of Deposit)	KB우대기업동장	계좌번호 (Account Number)	468437-04-006462
원본수익자 (Beneficiary of Principal)		이익수익자 (Beneficiary of Profit)	
예금 · 신탁잔액 (Amount)	₩63,679,603	미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	
평가금액 (B/A)		환율 (Exchange Rate)	
잔고좌수 (Unit)		기준가 (Net Asset Value)	
지급제한 (Withdrawal Restrictions)	이 예금(신탁)은 인출이 제한되어 있음		

예금 · 신탁종류 (Type of Deposit)		계좌번호 (A/C No.)	
원본수익자 (Beneficiary of Principal)		이익수익자 (Beneficiary of Interest)	
예금 · 신탁잔액 (Amount)		미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	
평가금액 (B/A)		환율 (Exchange Rate)	
잔고좌수 (Unit)		기준가 (Net Asset Value)	
지급제한 (Withdrawal Restrictions)			

예금 · 신탁종류 (Type of Deposit)		계좌번호 (A/C No.)	
원본수익자 (Beneficiary of Principal)		이익수익자 (Beneficiary of Interest)	
예금 · 신탁잔액 (Amount)		미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	
평가금액 (B/A)		환율 (Exchange Rate)	
잔고좌수 (Unit)		기준가 (Net Asset Value)	
지급제한 (Withdrawal Restrictions)			

예금 · 신탁종류 (Type of Deposit)		계좌번호 (A/C No.)	
원본수익자 (Beneficiary of Principal)		이익수익자 (Beneficiary of Interest)	
예금 · 신탁잔액 (Amount)		미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	
평가금액 (B/A)		환율 (Exchange Rate)	
잔고좌수 (Unit)		기준가 (Net Asset Value)	
지급제한 (Withdrawal Restrictions)			

예금 · 신탁종류 (Type of Deposit)		계좌번호 (A/C No.)	
원본수익자 (Beneficiary of Principal)		이익수익자 (Beneficiary of Interest)	
예금 · 신탁잔액 (Amount)		미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	
평가금액 (B/A)		환율 (Exchange Rate)	
잔고좌수 (Unit)		기준가 (Net Asset Value)	
지급제한 (Withdrawal Restrictions)			

합계 (Total Amount)	₩63,679,603	환율 (Exchange Rate)	
미결제타점권 (Uncleared Checks & Bills)	(0 Included)	환산금액 (Equivalent Amount)	
Say : 금육천삼백육십칠만구천육백삼십원 정			

- 귀하의 예금 · 신탁 잔액, 집합투자증권 평가금액이 2023년 02월 28일 현재로 위와 같음을 증명합니다.
 In reply to your request, we certify that Deposit(s) · Trust(s) · Investment Trust(s) we hold in your name show(s) / showed the above amount(s) as of the close of business on _____.
- 미결제타점권(당좌수표, 약속어음, 가계수표 등)은 교환결제 전까지 인출이 불가능합니다. You are not able to withdraw uncollected checks before settlement for exchange is made.
- 평가금액은 간접투자증권의 평가금액을 말하며, 기준가격의 등락에 따라 매일 변동될 수 있습니다. 'B/A(Balance Amount)' refers investment trust balance and can be changed by daily Net Asset Value.

발급일 (Date of Issue) : 2023년 03월 10일
 KB국민은행 (Kookmin Bank) 대덕특구
 책임자 (Yours Truly)
 취급자 김씨숙
 전화번호 (Telephone No.) : ☎ 042-862-2484



"예금잔액증명서 발급내용 일치여부는 국민은행 홈페이지/빠른조회에서 확인할 수 있습니다."
 A300-020(210x297) 모조지 80g/㎡ (10.02 개봉) K11 증명서 조회는 발급일자 포함 100일 이내에만 가능합니다. *KB국민은행

잔액 · 잔고증명서(예금 · 신탁 · 집합투자증권)
[Certificate of Deposit/Trust/Investment Trust Balance]

증명서 위 · 변조 및 행사 시 형법에 따라 처벌받을 수 있습니다. **증서번호 (Certificate No): 7091730**

• 예금주 (Depositor) · 위탁자 (Trustee) : 학교법인광성학원 님 • 주민(사업자)등록번호 (Registration No) : 305-82-*****
• 발급번호 (Issue No) : 4684000388

예금 · 신탁종류 (Type of Deposit)	국민수퍼정기예금	계좌번호 (Account Number)	468415-25-86928 -01
원본수익자 (Beneficiary of Principal)		이익수익자 (Beneficiary of Profit)	
예금 · 신탁잔액 (Amount)	₩2,025,092,541	미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	
평가금액 (B/A)		환율 (Exchange Rate)	
잔고좌수 (Unit)		기준가 (Net Asset Value)	
지급제한 (Withdrawal Restrictions)	예금인출 제한내용, 질권설정내용 등이 없음		

예금 · 신탁종류 (Type of Deposit)	국민수퍼정기예금	계좌번호 (A/C No.)	468415-25-86928 -02
원본수익자 (Beneficiary of Principal)		이익수익자 (Beneficiary of Interest)	
예금 · 신탁잔액 (Amount)	₩165,710,000	미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	
평가금액 (B/A)		환율 (Exchange Rate)	
잔고좌수 (Unit)		기준가 (Net Asset Value)	
지급제한 (Withdrawal Restrictions)	예금인출 제한내용, 질권설정내용 등이 없음		

예금 · 신탁종류 (Type of Deposit)		계좌번호 (A/C No.)	
원본수익자 (Beneficiary of Principal)		이익수익자 (Beneficiary of Interest)	
예금 · 신탁잔액 (Amount)		미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	
평가금액 (B/A)		환율 (Exchange Rate)	
잔고좌수 (Unit)		기준가 (Net Asset Value)	
지급제한 (Withdrawal Restrictions)			

예금 · 신탁종류 (Type of Deposit)		계좌번호 (A/C No.)	
원본수익자 (Beneficiary of Principal)		이익수익자 (Beneficiary of Interest)	
예금 · 신탁잔액 (Amount)		미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	
평가금액 (B/A)		환율 (Exchange Rate)	
잔고좌수 (Unit)		기준가 (Net Asset Value)	
지급제한 (Withdrawal Restrictions)			

예금 · 신탁종류 (Type of Deposit)		계좌번호 (A/C No.)	
원본수익자 (Beneficiary of Principal)		이익수익자 (Beneficiary of Interest)	
예금 · 신탁잔액 (Amount)		미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	
평가금액 (B/A)		환율 (Exchange Rate)	
잔고좌수 (Unit)		기준가 (Net Asset Value)	
지급제한 (Withdrawal Restrictions)			

합계 (Total Amount)	₩2,190,802,541	환율 (Exchange Rate)	
미결제타점권 (Uncleared Checks & Bills)	(0 Included)	환산금액 (Equivalent Amount)	

Say : **금 이십일억구천팔십만이천오백사십일 원 정** * KB국민은행

- 귀하의 예금 · 신탁 잔액, 집합투자증권 평가금액이 2023년 02월 28일 현재로 위와 같음을 증명합니다.
In reply to your request, we certify that Deposit(s) · Trust(s) · Investment Trust(s) we hold in your name show(s) / showed the above amount(s) as of the close of business on _____.
- 미결제타점권(당좌수표, 약속어음, 가계수표 등)은 교환결제 전까지 인출이 불가능합니다. You are not able to withdraw uncollected checks before settlement for exchange is made.
- 평가금액은 간접투자증권의 평가금액을 말하며, 기준가격의 등락에 따라 매일 변동될 수 있습니다. "B/A(Balance Amount)" refers investment trust balance and can be changed by daily Net Asset Value.

발급일 (Date of Issue) : 2023년 03월 10일
KB국민은행 (Kookmin Bank) 대덕특구
책임자 (Yours truly)
취급자 김미숙
전화번호 (Telephone No.) : ☎ 042-862-2484


지점(인) (Branch)
(Authorized signature)

"예금잔액증명서 발급내용 일치여부는 국민은행 홈페이지/따른조회에서 확인할 수 있습니다."
A300-020(210×297) 오조지 80g/㎡ (10.02 개정) K11 증명서 조희는 발급일자 포함 100일 이내에만 가능합니다. * KB국민은행

잔액 · 잔고증명서(예금 · 신탁 · 집합투자증권) (Certificate of Deposit / Trust/Investment Trust Balance)

예금주(Depositor) · 위탁자(Truster) **황성학원**
주인(사업자)등록번호(Registration No.) 305820-*****

발급번호 202303100000407

예금 · 신탁종류(Type of deposit)	사랑해 정기예금(만기	계좌번호(Account No.)	1200-4952-8152
원본수익자(Beneficiary of Principal)		이익수익자(Beneficiary of Profit)	
예금 · 신탁잔액(Amount) 평가금액(B/A)	KRW 110,550,000	미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	KRW 0
투자자예탁금(Trustees deposit)	KRW 0	환율(Exchange Rate) / 기준가(Net Asset Value)	
지급제한내용(Withdrawal Restrictions)	이 예금(신탁)은 지급제한내용이 없음.		

예금 · 신탁종류(Type of deposit)	사랑해 정기예금(만기	계좌번호(Account No.)	1200-5041-3256
원본수익자(Beneficiary of Principal)		이익수익자(Beneficiary of Profit)	
예금 · 신탁잔액(Amount) 평가금액(B/A)	KRW 328,987,244	미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	KRW 0
투자자예탁금(Trustees deposit)	KRW 0	환율(Exchange Rate) / 기준가(Net Asset Value)	
지급제한내용(Withdrawal Restrictions)	이 예금(신탁)은 (대출질권)이 되어있음.		

예금 · 신탁종류(Type of deposit)	사랑해 정기예금(만기	계좌번호(Account No.)	1200-5136-1849
원본수익자(Beneficiary of Principal)		이익수익자(Beneficiary of Profit)	
예금 · 신탁잔액(Amount) 평가금액(B/A)	KRW 224,974,931	미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	KRW 0
투자자예탁금(Trustees deposit)	KRW 0	환율(Exchange Rate) / 기준가(Net Asset Value)	
지급제한내용(Withdrawal Restrictions)	이 예금(신탁)은 지급제한내용이 없음.		

예금 · 신탁종류(Type of deposit)	사랑해 정기예금(만기	계좌번호(Account No.)	1200-5199-1660
원본수익자(Beneficiary of Principal)		이익수익자(Beneficiary of Profit)	
예금 · 신탁잔액(Amount) 평가금액(B/A)	KRW 241,920,600	미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	KRW 0
투자자예탁금(Trustees deposit)	KRW 0	환율(Exchange Rate) / 기준가(Net Asset Value)	
지급제한내용(Withdrawal Restrictions)	이 예금(신탁)은 지급제한내용이 없음.		

예금 · 신탁종류(Type of deposit)	사랑해 정기예금(만기	계좌번호(Account No.)	1200-5370-6634
원본수익자(Beneficiary of Principal)		이익수익자(Beneficiary of Profit)	
예금 · 신탁잔액(Amount) 평가금액(B/A)	KRW 69,740,000	미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	KRW 0
투자자예탁금(Trustees deposit)	KRW 0	환율(Exchange Rate) / 기준가(Net Asset Value)	
지급제한내용(Withdrawal Restrictions)	이 예금(신탁)은 지급제한내용이 없음.		

금액합계 (Total amount)	다음장에 계속...		
미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)			

귀하의 예금 · 신탁 · 집합투자증권 평가금액이 2023 년 02 월 28 일 현재로 위와 같음을 증명합니다.
In reply to your request, we certify that Deposit(s) · Investment Trust(s) we hold in your name show(s)/showed the above amount(s) as of the close of business on

발급일자 (Issuing date) 2023 년 03 월 10 일
수협은행 (Suhyup Bank) 둔산지점

수협은행 둔산지점
팀장 양영미



- 금액 중 미결제 타점권 금액은 입금내역 중 가계수표, 당좌수표, 약속어음 등을 말하며 만일 부도 처리될 경우 금액에서 차감되거나 유효하여 주시기를 바랍니다. 'Amount of uncleared Checks & Bills' refers deposits made through banker's personal checks, money orders, promissory notes, etc. Deposits that fail to clear will be deducted from the total amount
- 평가금액은 집합투자증권의 평가금액을 말하며, 기준가격의 등락에 따라 매일 변동될 수 있습니다. 'Balance/Amount' refers investment trust balance and can be changed by daily Net Asset Value

* 동 예금잔액증명서 발급 내용의 일치여부는 당행 홈페이지/간편서비스에서 확인할 수 있습니다.

담당 책임자 (Confirmation)	확인 책임자 (Confirmation)

잔액 · 잔고증명서(예금 · 신탁 · 집합투자증권) (Certificate of Deposit / Trust/Investment Trust Balance)

예금주(Depositor) · 위탁자(Truster) **황성학원** 발급번호 **202303100000407**
 주민(사업자)등록번호(Registration No.) **305820-*******

예금 · 신탁종류 (Type of deposit)	사랑해 정기예금 (단기)	계좌번호 (Account No.)	1200-5708-1749
원본수익자 (Beneficiary of Principal)		이익수익자 (Beneficiary of Profit)	
예금 · 신탁잔액 (Amount) 평가금액 (B/A)	KRW 6,176,000,250	미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	KRW 0
투자자예탁금 (Trustees deposit)	KRW 0	환율 (Exchange Rate) / 기준가 (Net Asset Value)	
지급제한내용 (Withdrawal Restrictions)	이 예금(신탁)은 지급제한내용이 없음.		

예금 · 신탁종류 (Type of deposit)		계좌번호 (Account No.)	
원본수익자 (Beneficiary of Principal)		이익수익자 (Beneficiary of Profit)	
예금 · 신탁잔액 (Amount) 평가금액 (B/A)		미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	
투자자예탁금 (Trustees deposit)		환율 (Exchange Rate) / 기준가 (Net Asset Value)	
지급제한내용 (Withdrawal Restrictions)			

예금 · 신탁종류 (Type of deposit)		계좌번호 (Account No.)	
원본수익자 (Beneficiary of Principal)		이익수익자 (Beneficiary of Profit)	
예금 · 신탁잔액 (Amount) 평가금액 (B/A)		미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	
투자자예탁금 (Trustees deposit)		환율 (Exchange Rate) / 기준가 (Net Asset Value)	
지급제한내용 (Withdrawal Restrictions)			

예금 · 신탁종류 (Type of deposit)		계좌번호 (Account No.)	
원본수익자 (Beneficiary of Principal)		이익수익자 (Beneficiary of Profit)	
예금 · 신탁잔액 (Amount) 평가금액 (B/A)		미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	
투자자예탁금 (Trustees deposit)		환율 (Exchange Rate) / 기준가 (Net Asset Value)	
지급제한내용 (Withdrawal Restrictions)			

예금 · 신탁종류 (Type of deposit)		계좌번호 (Account No.)	
원본수익자 (Beneficiary of Principal)		이익수익자 (Beneficiary of Profit)	
예금 · 신탁잔액 (Amount) 평가금액 (B/A)		미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	
투자자예탁금 (Trustees deposit)		환율 (Exchange Rate) / 기준가 (Net Asset Value)	
지급제한내용 (Withdrawal Restrictions)			

금액합계 (Total amount)	7,152,173,025 원 금 칠십일억오천이백일십칠만삼천이십오원 정
미결제타점권금액 (Uncleared Checks & Bills)	0 원 금 영원 정

귀하의 예금 · 신탁 · 집합투자증권 평가금액이 2023 년 02 월 28 일 현재로 위와 같음을 증명합니다.
 In reply to your request, we certify that Deposit(s) / Investment Trust(s) we hold in your name show(s)/showed the above amount(s) as of the close of business on

발급일자 (Issuing date) 2023 년 03 월 10 일
 수협은행 (Suhyup Bank) 둔산지점

수협은행 둔산지점
팀장 양영미



- 금액 중 미결제 타점권 금액은 입금내역 중 가계수표, 당좌수표, 약속어음 등을 말하며 만일 부도 처리될 경우 금액에서 차감되오니 유의하여 주시기 바랍니다. "Amount of uncleared Checks & Bills" refers deposits made through banker's personal checks, money orders, promissory notes, etc. Deposits that fail to clear will be deducted from the total amount
- 평가금액은 간접투자증권의 평가금액을 말하며, 기준가격의 등락에 따라 매일 변동될 수 있습니다. "Balance/Amount" refers investment trust balance and can be changed by daily Net Asset Value
- ※ 동 예금잔액증명서 발급 내용의 일치여부는 당행 홈페이지/간편서비스에서 확인할 수 있습니다.

담당 책임자 (Confirmation)	확인 책임자 (Confirmation)

예금(투자)신탁잔액 증명서

고객용

예금주 : 학교법인창성학원 님
 생년월일(사업자등록번호) : 305-82-00352

발급번호 : 06790016707

입자 **금** 입십칠억삼백팔십사만칠천칠백구십일원 (₩ 1,703,847,791)
 (단, 미결제 타점권 0 을 포함)

계좌번호 계정과목 (공동명의 예금여부)	위탁자 원본수익자 이익수익자	계좌잔액 (평가금액) (잔액좌수)	미결제타점권 제한사항 질권설정금액 외부질권해지일자
679-910247-98611 정기예금		200,000,000	0 제한사항없음 질권금액없음
679-910266-78111 정기예금		1,490,847,791	0 제한사항없음 질권금액없음
679-910266-79711 정기예금		13,000,000	0 제한사항없음 질권금액없음
	이 하	여 백	

위 금액은 2023년 02월 28일 현재 귀하 명의의 예금(투자)신탁 잔액임을 증명합니다.
 (위 기준일자와 아래의 발급일자가 다를 경우 기준일 이후 잔액이 변동될 수 있습니다.)

<주의사항>

- 위탁자와 수익자(원본, 이익수익자)가 다를 경우 수익자의 이름이 기재됩니다. (타익신탁)
- 투자신탁(수익증권), 기준신탁 상품의 평가금액은 기준일 현재의 기준가격으로 평가한 금액(중도해지수수료, 세금공제전)이며 향후 변동 가능합니다.
 단, 기준일이 휴일인 경우 직전 영업일의 기준가격으로 평가한 금액입니다.
- 미결제 타점권은 입금내역중 자기앞수표, 가계수표, 당좌수표, 약속어음 등을 말하며 만일 부도처리 될 경우 금액에서 차감되오니 유의하시기 바랍니다.

*통화별 최초고시 매매기준율 적용

발급일 : 2023년 03월 09일

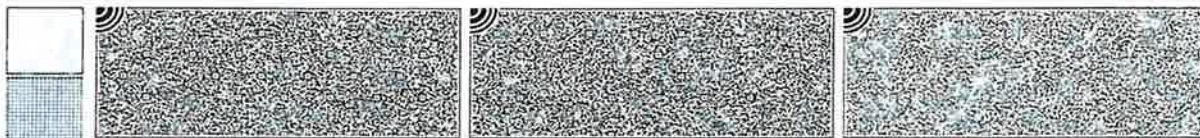
주식회사 하나은행 대덕특구 (부)지점 (주) **김해진** TEL. 042)864-1111



* 증명서 발급내용 일치여부는 당행 홈페이지 '빠른조회 서비스' 또는 모바일 앱(주)마크애니)을 통해 조회 가능합니다.

고객명 : 학교법인창성학원

출력일시 : 2023/03/09 14:03:11



선 급 금 명 세 서

(2023년 2월 28일 현재)

학교법인 창성학원

(단위 : 원)

구분	계정과목	기간	내용	금액	비고
수익	선급비용	2023.03.01.~2023.03.18.	수익용 임대건물(중촌동 390-1) 화재보험	2,071	
		2023.03.01.~2023.03.18.	수익용 임대건물(중촌동 389-3) 화재보험	1,312	
		2023.03.01.~2023.08.27.	창성빌딩(선화동 20번지) 화재보험	12,132	
		2023.03.01.~2023.08.27.	창성빌딩(선화동 20번지, 영남카센터) 화재보험	25,644	
		2023.03.01.~2023.08.25.	창성빌딩(선화동 20번지) 영업배상책임보험	59,301	
		2023.03.01.~2023.08.25.	창성빌딩A동(선화동 74-1) 영업배상책임보험	46,768	
		2023.03.01.~2023.08.25.	창성빌딩B동(선화동 74-1) 영업배상책임보험	63,739	
		2023.03.01.~2023.12.17.	창성빌딩(선화동 20번지) 화재보험	16,400	
		2023.03.01.~2023.12.17.	창성빌딩A동(선화동 74-1) 화재보험	17,200	
		2023.03.01.~2023.12.17.	창성빌딩B동(선화동 74-1) 화재보험	9,840	
계			수익용 임대건물 화재 및 영업배상 책임보험료	254,407	

선급법인세명세서

기간 : 2022년 03월 01일 ~ 2023년 02월 28일

학교법인 창성학원

(단위: 원)

일자	은행명	계좌번호	과세표준 (수입이자)	선급법인세 (원천납부액)
2022/03/14	수협	1200-4174-7***	1,650,410	254,150
2022/03/14	수협	1200-4187-4***	158,368	24,380
2022/04/29	수협	1200-4269-3***	63,529	9,770
2022/04/29	수협	1200-4269-3***	136,510	21,020
2022/04/29	수협	1200-4293-1***	1,006,408	154,970
2022/04/29	수협	1200-4293-1***	2,345,760	361,240
2022/06/21	수협	1200-4398-2***	1,970,493	303,440
2022/06/21	수협	1200-4377-***	694,902	107,000
2022/07/22	수협	1200-4435-7***	3,185,066	490,490
2022/09/10	국민	468437-04-006***	8,664	1,330
2022/10/12	수협	1200-4627-6***	232,500	35,800
2022/10/12	수협	1200-4627-6***	1,669,970	257,160
2023/01/27	수협	1200-4810-5***	549,112	84,550
2023/01/27	수협	1200-4810-5***	131,720	20,280
2023/01/27	수협	1200-4855-1***	41,600,000	6,406,400
2023/01/27	수협	1200-4855-1***	851,807	131,170
2023/01/27	수협	1200-4855-0***	2,470,160	380,400
2023/02/08	수협	1200-4880-1***	138,960,005	21,399,840
2023/02/27	수협	1200-4880-1***	46,301	7,120
2023/02/27	KEB하나	679-910247-97***	13,724,794	2,113,610
2023/02/27	KEB하나	679-910247-99***	6,031,777	928,880
2023/02/27	KEB하나	679-910248-00***	11,722,780	1,805,290
2023/02/27	KEB하나	679-910248-01***	84,460	13,000
합 계			229,295,496	35,311,290

투자유가증권명세서

(2023년 2월 28현재)

학교법인 창성학원

(단위 : 원)

연 번	적 요	수(주)량	단 가	금 액	비 고
	해 당 사 항 없 음.				

미 수 금 명 세 서(임대료)

기 간 : 2022년 03월 01일 ~ 2023년 02월 28일

학교법인 창성학원

(단위: 원)

코드	거 래 처 명	전기(월)이월	증 가	감 소	잔 액
101	창성빌딩 101호 김**	3,030,000			3,030,000
101-1	창성빌딩 101호 성**	330,000	3,960,000	3,960,000	330,000
102	창성빌딩103호 김**	275,000	3,300,000	2,750,000	825,000
103	창성빌딩104호 윤**	550,000	3,300,000	3,300,000	550,000
104	창성빌딩 201-202호 김**	385,000	4,620,000	4,620,000	385,000
105	창성빌딩 203호 양**	220,000	2,640,000	2,640,000	220,000
113	손이가**칼국수 손**	1,001,000	30,370,000	28,841,000	2,530,000
116	선**차장 고**	22,530,000	30,360,000	30,360,000	22,530,000
117	선화동79-1토지 김**	2,530,000	30,360,000	30,360,000	2,530,000
118	창성빌딩A동 지하 한**	1,210,000	3,960,000	3,850,000	1,320,000
119	창성빌딩A동 1층 박**	1,001,000	12,012,000	12,012,000	1,001,000
123	창성빌딩B동 101호 김**	600,000	3,600,000	3,000,000	1,200,000
124	창성빌딩B동 102호 김**	1,355,870	7,920,000	6,635,870	2,640,000
125	창성빌딩B동 201호 김**	1,430,000	1,320,000	2,420,000	330,000
126	창성빌딩B동 202호 이**	825,000	3,300,000	3,300,000	825,000
127	창성빌딩B동 203호 송**	1,012,000	3,036,000	2,530,000	1,518,000
128	창성빌딩B동 301호 조**	1,500,000	3,600,000	1,500,000	3,600,000
130	다가구주택 101호 강**	200,000	2,400,000	2,000,000	600,000
131	다가구주택 201호 주**	180,000	2,180,000	2,180,000	180,000
133	엑스포@104-903 채**	500,000	5,500,000	5,500,000	500,000
169	창성빌딩301호 최*	275,000	3,300,000	3,300,000	275,000
170	중촌동 다가구주택 202호 윤**	3,420,000	0	1,000,000	2,420,000
172	창성빌딩 304호 김**	264,000	3,168,000	3,168,000	264,000
175	창성빌딩 102호 윤**	550,000	3,300,000		3,850,000
176	창성빌딩 204호 송**	550,000	6,600,000	6,600,000	550,000
177	창성빌딩 105호 조**	275,000	3,300,000	3,300,000	275,000
178	창성빌딩 205,306,401호 이**	627,000	7,524,000	7,524,000	627,000
179	창성빌딩 303호 문**	330,000	1,980,000	2,145,000	165,000
183	창성빌딩(20번지) 김*	0	9,750,000	9,000,000	750,000
191	창성빌딩A동 2층 소**	13,300,000	12,100,000		25,400,000
192	창성빌딩A동 3층 소**	11,970,000	10,890,000		22,860,000
195	엑스포@306-1701 신**	2,000,000	13,200,000	3,200,000	12,000,000
198	창성빌딩A동 4층 이**	150,000	1,800,000	1,800,000	150,000
204	창성빌딩 B동 302,303호 성**	0	7,040,000	3,479,950	3,560,050
210	명**사갈비 구**	0	14,533,300	10,533,300	4,000,000
211	창성빌딩A동 402-403호 김**		1,320,000	880,000	440,000
합 계		74,375,870	257,543,300	207,689,120	124,230,050

미수금명세서(전기료)

기간 : 2022년 03월 01일 ~ 2023년 02월 28일

학교법인 창성학원

(단위: 원)

코드	거래처명	전기(월)이월	증가	감소	잔액
101	창성빌딩 101호 김**	387,630			387,630
101-1	창성빌딩 101호 성**	43,280	380,310	385,280	38,310
102	창성빌딩103호 김**	36,450	471,200	391,380	116,270
103	창성빌딩104호 윤**	82,960	578,670	547,780	113,850
104	창성빌딩 201-202호 김**	77,880	874,500	830,780	121,600
105	창성빌딩 203호 양**	11,730	159,190	157,290	13,630
118	창성빌딩A동 지하 한**	3,324,980	1,210,250	2,523,580	2,011,650
123	창성빌딩B동 101호 김**	162,860	621,010	475,380	308,490
124	창성빌딩B동 102호 김**	373,240	607,490	690,610	290,120
125	창성빌딩B동 201호 김**	514,880	459,200	836,880	137,200
126	창성빌딩B동 202호 이**	89,050	459,200	411,050	137,200
127	창성빌딩B동 203호 송**	157,300	459,200	454,150	162,350
128	창성빌딩B동 301호 조**	7,280	194,520		201,800
169	창성빌딩301호 최*	81,960	540,120	566,260	55,820
172	창성빌딩 304호 김**	65,580	671,250	645,790	91,040
175	창성빌딩 102호 윤**	31,030	198,570		229,600
176	창성빌딩 204호 송**	50,830	448,630	451,500	47,960
177	창성빌딩 105호 조**	15,490	343,840	338,540	20,790
178	창성빌딩 205,306,401호 이**	71,260	1,040,330	1,007,210	104,380
179	창성빌딩 303호 문**	55,690	175,100	205,810	24,980
191	창성빌딩A동 2층 소**	472,260	991,180		1,463,440
192	창성빌딩A동 3층 소**	448,160	905,530		1,353,690
198	창성빌딩A동 4층 이**		236,590	205,140	31,450
204	창성빌딩 B동 302,303호 성**		360,270	161,330	198,940
211	창성빌딩A동 402-403호 김**		506,420	191,480	314,940
합계		6,561,780	12,892,570	11,477,220	7,977,130

미 수 금 명 세 서(관리비)

기 간 : 2022년 03월 01일 ~ 2023년 02월 28일

학교법인 창성학원

(단위: 원)

코드	거 래 처 명	전기(월)이월	증 가	감 소	잔 액
101	창성빌딩 101호 김**	1,115,180			1,115,180
101-1	창성빌딩 101호 성**	42,750	547,170	538,300	51,620
102	창성빌딩 103호 김**	2,627,472	554,150	1,126,768	2,054,854
103	창성빌딩 104호 윤**	86,800	547,170	498,080	135,890
104	창성빌딩 201-202호 김**	62,260	826,290	810,670	77,880
105	창성빌딩 203호 양**	183,320	1,936,030	1,908,020	211,330
113	손이가**칼국수 손**	10,000	110,000	110,000	10,000
118	창성빌딩A동 지하 한**	4,036,620	727,610	1,626,420	3,137,810
119	창성빌딩A동 1층 박**	99,970	1,033,670	1,064,840	68,800
123	창성빌딩B동 101호 김**	748,820	457,350	1,073,050	133,120
124	창성빌딩B동 102호 김**	1,427,480	609,040	1,889,570	146,950
125	창성빌딩B동 201호 김**	578,940	537,350	984,700	131,590
126	창성빌딩B동 202호 이**	181,670	537,350	567,350	151,670
127	창성빌딩B동 203호 송**	169,120	537,350	515,850	190,620
128	창성빌딩B동 301호 조**	266,480	537,350		803,830
130	다가구주택 101호 강**	20,000	267,870	227,870	60,000
131	다가구주택 201호 주**	20,000	247,870	247,870	20,000
169	창성빌딩 301호 최*	42,750	547,170	538,300	51,620
170	중촌동 다가구주택 202호 윤**	1,465,430	47,870		1,513,300
172	창성빌딩 304호 김**	42,750	547,170	538,300	51,620
175	창성빌딩 102호 윤**	86,800	547,170		633,970
176	창성빌딩 204호 송**	85,500	1,094,340	1,076,600	103,240
177	창성빌딩 105호 조**	42,750	547,170	538,300	51,620
178	창성빌딩 205,306,401호 이**	85,500	1,139,460	1,114,960	110,000
179	창성빌딩 303호 문**	66,490	412,210	441,340	37,360
191	창성빌딩A동 2층 소**	1,039,140	969,410		2,008,550
192	창성빌딩A동 3층 소**	1,039,140	969,410		2,008,550
198	창성빌딩A동 4층 이**	36,600	465,250	464,550	37,300
204	창성빌딩 B동 302,303호 성**	0	750,320	332,080	418,240
211	창성빌딩A동 402-403호 김**	0	118,960	76,180	42,780
합계		15,709,732	18,169,530	18,309,968	15,569,294

고정자산명세서

기간 : 1600년01월 ~ 2023년02월

학교법인 창성학원

(단위: 원)

No	계정코드	계정 과목명	자산코드	자산명	취득일자	년수	상각율	취득수량	전기이월	당기 증가	당기 감소	기말잔액	전기말 총당금누계	당기감가상각비	당기 총당금 감소액	기말총당금 누계액	기말장부가액	비고
1	20100	토지	1953-001	선화동20(대)	1953/05/30		0.000	0.00	3,672,410,000			3,672,410,000					3,672,410,000	
2	20100	토지	1963-002	원내동 산25-1(임야) 주1)	1963/12/12		0.000	0.00	144,451,440			144,451,440					144,451,440	
3	20100	토지	1963-003	원내동 산25-2(임야)	1963/12/12		0.000	0.00	1,040,140			1,040,140					1,040,140	
4	20100	토지	1966-001	선화동79-1(대)	1966/11/01		0.000	0.00	4,727,969,000			4,727,969,000					4,727,969,000	
5	20100	토지	1967-001	중촌동389-3(대)	1967/11/08		0.000	0.00	110,903,000			110,903,000					110,903,000	
6	20100	토지	1967-002	중촌동390-1(대)	1967/11/08		0.000	0.00	664,506,000			664,506,000					664,506,000	
7	20100	토지	1976-002	신성동 산11-15(임야)	1976/08/30		0.000	0.00	5,467,200			5,467,200					5,467,200	
8	20100	토지	1976-003	신성동 산11-23(임야)	1976/08/30		0.000	0.00	42,456,400			42,456,400					42,456,400	
9		[토지 소계]							9,369,203,180			9,369,203,180					9,369,203,180	
10	20200	건물	1976-001	선화동20 창성빌딩1-1	1976/04/10	40	0.025	0.00	663,997,000			663,997,000	663,996,000			663,996,000	1,000	정액법
11	20200	건물	1978-001	선화동79-1 A동	1978/06/28	40	0.025	0.00	285,516,000			285,516,000	285,515,000			285,515,000	1,000	정액법
12	20200	건물	1980-001	선화동79-1 B동	1980/01/12	40	0.025	0.00	155,540,000			155,540,000	155,539,000			155,539,000	1,000	정액법
13	20200	건물	1981-001	선화동20 창성빌딩2-4	1981/02/17	40	0.025	0.00	185,176,000			185,176,000	185,175,000			185,175,000	1,000	정액법
14	20200	건물	1992-001	선화동20 창성빌딩1-2	1992/10/13	40	0.025	0.00	7,120,000			7,120,000	5,236,166	178,000		5,414,166	1,705,834	정액법
15	20200	건물	1992-002	선화동20 창성빌딩2-1	1992/10/13	40	0.025	0.00	19,113,000			19,113,000	14,056,018	477,825		14,533,843	4,579,157	정액법
16	20200	건물	1993-001	선화동20 창성빌딩2-2	1993/02/09	40	0.025	0.00	10,164,000			10,164,000	7,390,075	254,100		7,644,175	2,519,825	정액법
17	20200	건물	1993-002	선화동20 창성빌딩2-3	1993/04/07	40	0.025	0.00	13,964,000			13,964,000	10,094,808	349,100		10,443,908	3,520,092	정액법
18	20200	건물	1994-001	중촌동390-1 신라복집1	1994/12/22	40	0.025	0.00	139,186,000			139,186,000	94,820,462	3,479,650		98,300,112	40,885,888	정액법
19	20200	건물	1995-001	선화동20 창성빌딩1-3	1995/05/19	40	0.025	0.00	5,185,000			5,185,000	3,478,270	129,625		3,607,895	1,577,105	정액법
20	20200	건물	1995-002	중촌동389-3	1995/04/17	40	0.025	0.00	84,097,000			84,097,000	56,590,272	2,102,425		58,692,697	25,404,303	정액법
21	20200	건물	2006-001	중촌동390-1 신라복집2	2006/08/09	40	0.025	0.00	9,207,000			9,207,000	3,586,893	230,175		3,817,068	5,389,932	정액법
22		[건물 소계]							1,578,265,000			1,578,265,000	1,485,477,964	7,200,900		1,492,678,864	85,586,136	
23	20400	구축물	1993-003	중촌동390-1 담장설치비	1993/05/10	20	0.050	0.00	1,417,273			1,417,273	1,416,273			1,416,273	1,000	정액법
24	20400	구축물	1993-004	선화동20 전기승압공사비	1993/08/21	20	0.050	0.00	328,000			328,000	327,000			327,000	1,000	정액법
25	20400	구축물	1993-005	선화동20 세차시설구입비	1993/11/13	20	0.050	0.00	5,000,000			5,000,000	4,999,000			4,999,000	1,000	정액법
26	20400	구축물	1993-006	선화동20 담장 및 청문공사비	1993/12/22	20	0.050	0.00	14,673,000			14,673,000	14,672,000			14,672,000	1,000	정액법
27	20400	구축물	1995-003	선화동20 가스기기구입비	1995/03/29	20	0.050	0.00	2,287,000			2,287,000	2,286,000			2,286,000	1,000	정액법
28	20400	구축물	1995-004	선화동20 입간판대	1995/04/10	20	0.050	0.00	1,987,000			1,987,000	1,986,000			1,986,000	1,000	정액법
29	20400	구축물	1995-005	선화동20 소방시설보수공사비1	1995/05/13	20	0.050	0.00	1,050,000			1,050,000	1,049,000			1,049,000	1,000	정액법
30	20400	구축물	1995-006	선화동20 소방시설보수공사비2	1995/12/06	20	0.050	0.00	3,818,182			3,818,182	3,817,182			3,817,182	1,000	정액법
31	20400	구축물	1995-007	선화동20 세차장 입간판대	1995/12/15	20	0.050	0.00	5,338,000			5,338,000	5,337,000			5,337,000	1,000	정액법
32	20400	구축물	2012-001	선화동20 세차시설구입비	2012/10/05	20	0.050	0.00	3,000,000			3,000,000	1,412,500	150,000		1,562,500	1,437,500	정액법
33	20400	구축물	2013-001	선화동20 창성빌딩장애인화장실	2013/04/11	20	0.050	0.00	3,550,000			3,550,000	1,582,708	177,500		1,760,208	1,789,792	정액법
34		[구축물 소계]							42,448,455			42,448,455	38,884,663	327,500		39,212,163	3,236,292	
				합					10,989,916,635			10,989,916,635	1,524,362,627	7,528,400		1,531,891,027	9,458,025,608	

주1) 토지(대전광역시 유성구 원내동 산25-1) 구분지상권 설정: 한국전력공사(2020.04.10.~전기공작물(송전원)의 존속기간까지

임대보증금명세서

기 간 : 2022년 03월 01일 ~ 2023년 02월 28일

학교법인 창성학원

(단위: 원)

코드	거래처명	전기(월)이월	증 가	감 소	잔 액
101-1	창성빌딩 101호 성**	3,000,000			3,000,000
102	창성빌딩103호 김**	3,000,000			3,000,000
103	창성빌딩104호 윤**	3,000,000			3,000,000
104	창성빌딩 201-202호 김**	5,000,000			5,000,000
105	창성빌딩 203호 양**	10,000,000			10,000,000
107	창성빌딩 205-306호 이**	7,000,000			7,000,000
109	창성빌딩 302호 방**	2,000,000		2,000,000	0
110	창성빌딩 303호 문**	2,000,000			2,000,000
112	창성빌딩 지하 이**	1,000,000			1,000,000
113	손이가**칼국수 손**	20,000,000			20,000,000
115	신**집 강**	100,000,000		100,000,000	0
116	선**차장 고**	50,000,000			50,000,000
117	선화동79-1토지 김**	20,000,000			20,000,000
118	창성빌딩A동 지하 한**	3,000,000			3,000,000
119	창성빌딩A동 1층 박**	10,000,000			10,000,000
123	창성빌딩B동 101호 김**	3,000,000			3,000,000
124	창성빌딩B동 102호 김**	8,000,000			8,000,000
125	창성빌딩B동 201호 김**	2,000,000			2,000,000
126	창성빌딩B동 202호 이**	3,000,000			3,000,000
127	창성빌딩B동 203호 송**	3,000,000			3,000,000
128	창성빌딩B동 301호 조**	3,000,000			3,000,000
129	창성빌딩B동 302호 김**	6,000,000		6,000,000	0
130	다가구주택 101호 강**	1,000,000			1,000,000
131	다가구주택 201호 주**	1,000,000			1,000,000
133	엑스포@104-903 채**	30,000,000			30,000,000
169	창성빌딩301호 최*	5,000,000			5,000,000
170	중촌동 다가구주택 202호 윤**	1,000,000		1,000,000	0
172	창성빌딩 304호 김**	3,000,000			3,000,000
175	창성빌딩 102호 윤**	3,000,000			3,000,000
176	창성빌딩 204호 송**	6,000,000			6,000,000
177	창성빌딩 105호 조**	3,000,000			3,000,000
181	창성빌딩 A동 5층 이**	3,000,000		3,000,000	0
183	창성빌딩(20번지) 김*	15,000,000			15,000,000
191	창성빌딩A동 2층 소**	15,000,000			15,000,000
192	창성빌딩A동 3층 소**	10,000,000			10,000,000
195	엑스포@306-1701 신**	40,000,000			40,000,000
198	창성빌딩A동 4층 이**	2,000,000			2,000,000
204	창성빌딩 B동 302,303호 성**		6,000,000		6,000,000
210	명**사갈비 구**		50,000,000		50,000,000
211	창성빌딩A동 402-403호 김**		10,000,000		10,000,000
합 계		405,000,000	66,000,000	112,000,000	359,000,000

부가세명세서

(2023년 2월 28일 현재)

학교법인 창성학원

(단위 : 원)

적요	금액	비고
임대료수입 부가세	16,097,322	

예비비명세서

(2022년 2월 28일 현재)

학교법인 창성학원

(단위 : 원)

과 목			내 용	예비비사용 결정액	예비비 지출액	비 고
관	항	목				
사업비	사업비	지급수수료	감정평가 수수료 납부 (관리처-600,2022.11.07.)	3,000,000	3,000,000	

감가상각비명세서

(2023년 2월 28일 현재)

(단위: 원)

코드	계정과목명	기초가액	당기증가액	당기감소액	기말잔액	전기충당금누계액	당기감가상각비	충당금감소액	감가상각누계액	미상각잔액
20200	건물	1,578,261,000	0	0	1,578,261,000	1,485,477,964	7,200,900	0	1,492,678,864	85,586,136
20400	구축물	42,448,455	0	0	42,448,455	38,884,663	327,500	0	39,212,163	3,236,292
	계	1,620,709,455	0	0	1,620,709,455	1,524,362,627	7,528,400	0	1,531,891,027	88,822,428

1. 건물 세부명세서

코드	고정자산명	기초가액	당기증가액	당기감소액	기말잔액	전기충당금누계액	당기감가상각비	충당금감소액	감가상각누계액	미상각잔액
1976-001	선화동20 창성빌딩1-1	663,993,000	0	0	663,997,000	663,996,000	0	0	663,996,000	1,000
1978-001	선화동79-1 A동	285,516,000	0	0	285,516,000	285,515,000	0	0	285,515,000	1,000
1980-001	선화동79-1 B동	155,540,000	0	0	155,540,000	155,539,000	0	0	155,539,000	1,000
1981-001	선화동20 창성빌딩2-4	185,176,000	0	0	185,176,000	185,175,000	0	0	185,175,000	1,000
1992-001	선화동20 창성빌딩1-2	7,120,000	0	0	7,120,000	5,236,166	178,000	0	5,414,166	1,705,834
1992-002	선화동20 창성빌딩2-1	19,113,000	0	0	19,113,000	14,056,018	477,825	0	14,533,843	4,579,157
1993-001	선화동20 창성빌딩2-2	10,164,000	0	0	10,164,000	7,390,075	254,100	0	7,644,175	2,519,825
1993-002	선화동20 창성빌딩2-3	13,964,000	0	0	13,964,000	10,094,808	349,100	0	10,443,908	3,520,092
1994-001	중촌동390-1 신라복집1	139,186,000	0	0	139,186,000	94,820,462	3,479,650	0	98,300,112	40,885,888
1995-001	선화동20 창성빌딩1-3	5,185,000	0	0	5,185,000	3,478,270	129,625	0	3,607,895	1,577,105
1995-002	중촌동389-3	84,097,000	0	0	84,097,000	56,590,272	2,102,425	0	58,692,697	25,404,303
2006-001	중촌동390-1 신라복집2	9,207,000	0	0	9,207,000	3,586,893	230,175	0	3,817,068	5,389,932
	계	1,578,261,000	0	0	1,578,265,000	1,485,477,964	7,200,900	0	1,492,678,864	85,586,136

2. 구축물 세부명세서

코드	고정자산명	기초가액	당기증가액	당기감소액	기말잔액	전기충당금누계액	당기감가상각비	충당금감소액	감가상각누계액	미상각잔액
1993-003	중촌동390-1 담장설치비	1,417,273	0	0	1,417,273	1,416,273	0	0	1,416,273	1,000
1993-004	선화동20 전기승압공사비	328,000	0	0	328,000	327,000	0	0	327,000	1,000
1993-005	선화동20 세차시설구입비	5,000,000	0	0	5,000,000	4,999,000	0	0	4,999,000	1,000
1993-006	선화동20 담장 및 청문공사비	14,673,000	0	0	14,673,000	14,672,000	0	0	14,672,000	1,000
1995-003	선화동20 가스기기구입비	2,287,000	0	0	2,287,000	2,286,000	0	0	2,286,000	1,000
1995-004	선화동20 입간판대	1,987,000	0	0	1,987,000	1,986,000	0	0	1,986,000	1,000
1995-005	선화동20 소방시설보수공사비1	1,050,000	0	0	1,050,000	1,049,000	0	0	1,049,000	1,000
1995-006	선화동20 소방시설보수공사비2	3,818,182	0	0	3,818,182	3,817,182	0	0	3,817,182	1,000
1995-007	선화동20 세차장 입간판대	5,338,000	0	0	5,338,000	5,337,000	0	0	5,337,000	1,000
2012-001	선화동20 세차시설구입비	3,000,000	0	0	3,000,000	1,412,500	150,000	0	1,562,500	1,437,500
2013-001	선화동20 창성빌딩장애인화장실	3,550,000	0	0	3,550,000	1,582,708	177,500	0	1,760,208	1,789,792
	계	42,448,455	0	0	42,448,455	38,884,663	327,500	0	39,212,163	3,236,292